

Паспорт споживчого кредиту
Інформація, яка надається споживачу до укладення договору про
іпотечний кредит
за банківським продуктом «Кредит фізичним особам на придбання
нерухомості на вторинному ринку з фіксованою ставкою» АТ
«КРИСТАЛБАНК»
(Стандартизована форма)

1. Інформація та контактні дані кредитодавця	
Найменування кредитодавця та його структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	АТ «КРИСТАЛБАНК»; Відділення № ____ в м. _____
Місцезнаходження кредитодавця та адреса структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	м. Київ, вул. Кудрявський узвіз, 2; м. _____, вул. _____, буд. ____;
Ліцензія/Свідоцтво	Ліцензія НБУ №276 від 29 квітня 2015 року
Номер контактного телефону	(044) 590-45-96
Адреса електронної пошти	info@crystalbank.com.ua
Адреса офіційного веб-сайту	https://crystalbank.com.ua
2. Інформація та контактні дані кредитного посередника*	
Найменування кредитного посередника	Відсутній
Місцезнаходження	-
Номер контактного телефону	-
Адреса електронної пошти	-
Адреса офіційного веб-сайту*	-
3. Основні умови кредитування з урахуванням побажань споживача	
Тип кредиту	Кредит
Сума/ліміт кредиту, грн.	до 5 000 000 грн.
Строк кредитування	Від 1 року ((12 місяців / 365 (366) днів) до 20 років (2400 місяців) (розраховано як приклад зі строку 120

	місяців)
Мета отримання кредиту	Придбання нерухомості (квартира, паркомісце, будинок із земельною ділянкою) на вторинному ринку житла
Спосіб та строк надання кредиту	Одноразово шляхом безготівкового перерахування коштів з позичкового рахунку, відкритого Банком, на поточний рахунок Позичальника в АТ «КРИСТАЛБАНК» з наступним перерахуванням на поточний рахунок продавця нерухомості або отриманням через касу Банку. Кредит буде надано за умови виконання Позичальником вимог, передбачених п. 1.4 Договору про іпотечний кредит.
Можливі види (форми) забезпечення кредиту	Нерухомість, яка придбається в кредит та порука одного з подружжя (за наявності обов'язково) (можлива додаткова застава нерухомого майна/поруки)
Необхідність проведення оцінки забезпечення кредиту	Так
Мінімальний розмір власного платежу (фінансової участі) споживача за умови отримання кредиту на придбання товару/роботи/послуги, %	від 30,00 %
4. Інформація щодо реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача	
Процентна ставка, відсотків річних	Від 7,0 до 20,00% річних - залежить від обраного Позичальником строку кредитування
Тип процентної ставки	Фіксована
Порядок зміни змінюваної процентної ставки	Інформація не заповнюється у зв'язку з фіксованим типом процентної ставки
Платежі за додаткові та супутні послуги кредитодавця, обов'язкові для укладання договору, грн.:	
1. Комісія за надання кредиту	Від 1% до 1,5% від суми кредиту (сплачується в день укладання Договору про іпотечний кредит). Вартість встановлюється Банком на підставі ст.1. Закону України "Про господарські товариства" та ст.47 Закону України "Про банки і банківську діяльність". (як приклад взята комісія в розмірі 1%)

2.Розрахунково-касове обслуговування	<p>Фіксована сума - РКО за тарифним пакетом 100,00 грн сплачується одноразово.</p> <p>Вартість встановлюється Банком на підставі ст.1. Закону України "Про господарські товариства" та ст.47 Закону України "Про банки і банківську діяльність".</p> <p>Розмір комісійної винагороди вказано згідно з тарифами Банку за розрахункове обслуговування, чинними на дату складання цього Паспорта.</p> <p>Тарифи можуть змінюватись Банком в порядку, передбаченому договором (до укладення договору про споживчий кредит споживач ознайомлений з тарифами і надалі має самостійно ознайомлюватись з із змінами до тарифів у порядку, визначеному договором)</p>
Застереження: витрати на такі послуги можуть змінюватися протягом строку дії Договору про іпотечний кредит	
Платежі за послуги кредитного посередника, що підлягають сплаті споживачем, грн.	Відсутні
Загальні витрати за кредитом, грн.	<p>468 819,83 грн. (відсотки)</p> <p>7 500,00 грн. (комісія банку)</p> <p>100,00 грн. (відкриття поточного рахунку)</p> <p>2 250,00 грн. (страхування від нещасного випадку)</p> <p>2 275,00 грн. (страхування предмету іпотеки)</p> <p>Від 10 150,00 грн.(послуги при вчиненні нотаріальних дій)</p> <p>Разом: 480 944,83 грн. *</p> <p>* Розраховано як приклад, що сума кредиту 500 000,00 грн, строк - 120 місяців , % ставка перший рік - 15% річних, другий рік – 18% річних, з 3-го року – 20% річних, при цьому до розрахунку включено витрати споживача на додаткові та супутні послуги, які підлягають сплаті на користь третіх осіб згідно з вимогами законодавства України та/або умовами договору про споживчий кредит, зазначених в цьому Паспорті</p> <p>Розмір комісійної винагороди вказано</p>

	<p>згідно з тарифами Банку за розрахункове обслуговування, чинними на дату складання цього Паспорта.</p> <p>Тарифи можуть змінюватись Банком в порядку, передбаченому договором (до укладення договору про споживчий кредит споживач ознайомлений з тарифами і надалі має самостійно ознайомлюватись з із змінами до тарифів у порядку, визначеному договором)</p>
Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (у т.ч. тіло кредиту, відсотки, комісії та інші платежі), грн.	<p>Кредитні кошти – 500 000,00 грн.</p> <p>468 819,83 грн. (відсотки)</p> <p>7 500,00 грн. (комісія банку)</p> <p>100,00 грн. (відкриття поточного рахунку)</p> <p>2 250,00 грн. (страхування від нещасного випадку)</p> <p>2 275,00 грн. (страхування предмету іпотеки)</p> <p>Від 10 150,00 грн. (послуги при вчиненні нотаріальних дій)</p> <p>Разом: 991 094,83 грн. *</p> <p>*Розраховано як приклад, що сума кредиту 500 000,00 грн, строк - 120 місяців, % ставка перший рік - 15% річних, другий рік – 18% річних, з 3-го року – 20% річних, при цьому до розрахунку включено витрати споживача на додаткові та супутні послуги, які підлягають сплаті на користь третіх осіб згідно з вимогами законодавства України та/або умовами договору про споживчий кредит, зазначених в цьому Паспорті</p>
Реальна річна процентна ставка, відсотків річних	<p>Від 14,28 до 21,0%</p> <p>21,0% - виходячи з даних, наведених в прикладі</p>
<p>Застереження: наведені обчислення реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача є репрезентативними та базуються на обраних споживачем умовах кредитування, викладених вище, і на припущенні, що договір про споживчий кредит залишатиметься дійсним протягом погодженого строку, а кредитодавець і споживач виконають свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в договорі.</p> <p>Реальна річна процентна ставка обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги кредитодавця залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії договору про споживчий кредит.</p>	
<p>Застереження: використання інших способів надання кредиту та/або зміна</p>	

інших вищезазначених умов кредитування можуть мати наслідком застосування іншої реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача.

Платежі за додаткові та супутні послуги третіх осіб, обов'язкові для отримання кредиту:

послуги нотаріуса

Так, від 5 500,00 грн – сплачується одноразово при вчиненні правочину. Орієнтовна вартість послуги, визначена кредитором за аналогічними, вже укладеними кредитодавцями договорами про споживчий кредит за останні три місяці.

- Укладання Договорів купівлі-продажу нерухомості;
- Оформлення Іпотечного договору , в т.ч.: отримання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майн щодо об'єкту нерухомості; отримання витягу з ДРОРМ(у) щодо сторін про перевірку наявності/відсутності будь-яких обтяжень (у тому числі податкових застав); використання бланків суворої звітності для посвідчення договору забезпечення та державної реєстрації обтяження (обтяження іпотекою) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, сплата державного мита. Плата за вчинення нотаріальних дій, сплачуються при укладанні Іпотечних договорів Позичальником та додатково при необхідності (у т.ч. при внесенні будь-яких змін до Іпотечних договорів).

Вартість послуги встановлюється на підставі Закону України «Про нотаріат» від 02.09.1993 № 3425-ХІІ, із змінами і доповненнями (далі – ЗУ «Про нотаріат») і Наказу Міністерства юстиції України «Про затвердження порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України» від 22.02.2012р. № 296/5.

Згідно із Законом України «Про нотаріат» із змінами та доповненнями до нього (стаття 31) приватні нотаріуси за вчинення нотаріальних дій справляють плату, розмір якої визначається за

	<p>домовленістю між нотаріусом та громадянином або юридичною особою. Оплата додаткових послуг правового характеру, що надаються приватними нотаріусами і не належать до вчинюваної нотаріальної дії, провадиться за домовленістю сторін.</p> <p>Згідно із Наказом Міністерства юстиції України «Про затвердження порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України» від 22.02.2012р. № 296/5. із змінами та доповненнями до нього (глава 16) За вчинення нотаріальних дій державні нотаріуси справляють державне мито у розмірах, встановлених законодавством. За надання державними нотаріусами додаткових послуг правового характеру, які не пов'язані із вчинюваними нотаріальними діями, а також послуг технічного характеру справляється окрема плата. Приватні нотаріуси за вчинення нотаріальних дій справляють плату, розмір якої визначається за домовленістю між приватним нотаріусом та фізичною або юридичною особою.</p> <p>Кредитодавець не здійснює інформування про розмір відповідних витрат.</p> <p>Перелік нотаріусів, яких АТ «КРИСТАЛБАНК» визначив для надання таких послуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Войнарська І.А., • Прокопенко Л.В., • Федорова К.І.
<p>послуги страховика</p>	<p>Так, здійснюється щорічно.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Страхування предмету іпотеки. • Страхування позичальника від нещасних випадків <p>Страхування здійснюється щорічно. Вартість встановлюється страховою компанією на підставі ст. 1. Закону України "Про господарські товариства" та ст. 10. Закону України "Про страхування".</p> <p>Згідно із ст. 10 Закону України «Про страхування» страхові тарифи при</p>

	<p>добровільній формі страхування обчислюються страховиком актуарно (математично) на підставі відповідної статистики настання страхових випадків. Конкретний розмір страхового тарифу визначається в договорі страхування за згодою сторін.</p> <p>Кредитодавець не здійснює інформування про розмір відповідних витрат.</p> <p>Перелік страхових компаній, яких АТ «КРИСТАЛБАНК» визначив для надання таких послуг: ПрАТ "УСК" (код за ЄДРПОУ 23707357); ПрАТ "СК "ЗДОРОВО" (код за ЄДРПОУ 33637321); ПРАТ "СК "АРСЕНАЛ СТРАХУВАННЯ"(код за ЄДРПОУ 33908322).</p> <p>Повний перелік розміщено на сайті Банку: https://crystalbank.com.ua/images/data/pro-bank/partneri-banku/strakhovi-kompaniji/perelik-sk.pdf</p>
послуги оцінювача	<p>У випадках, передбачених законодавством та внутрішніми положеннями банку при необхідності).</p> <p>Здійснюється погодженим Банком суб'єктом оціночної діяльності. Вартість договірна (ст. 11 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні ").</p> <p>Згідно із Законом «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12 липня 2001 року N 2658-III із змінами та доповненнями (стаття 11) розмір і порядок оплати робіт з оцінки майна визначаються за домовленістю сторін – замовника оцінки та оцінювача. Не допускається встановлення у договорі розміру оплати робіт як частки вартості майна, що підлягає оцінці.</p> <p>Банк не здійснює інформування про</p>

	розмір відповідних витрат третіх осіб.
5. Порядок повернення кредиту	
Кількість та розмір платежів, періодичність внесення	Повернення кредиту, сплата нарахованих процентів, щомісячної комісії (якщо така передбачена) здійснюється щомісячно за стандартною схемою (диференційовані платежі) (щомісячні платежі за кредитом складаються: з погашення рівномірними частинами суми основного боргу за кредитом і процентів, нарахованих на фактичний залишок заборгованості за кредитом та у разі наявності щомісячної комісії) згідно з Графіком платежів.
6. Додаткова інформація	
Наслідки прострочення виконання та/або невиконання зобов'язань за договором про споживчий кредит:	
пеня	За несвоєчасну сплату сум кредиту та/або процентів за користування кредитом та/або комісійної винагороди Позичальник сплачує Банку пеню, яка нараховується на суму простроченого платежу за кожен день його прострочення, у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє у період прострочення та не може бути більшою за 15 відсотків суми простроченого платежу.
штрафи	За невиконання будь-якого з прийнятих на себе зобов'язань, передбачених Договором про споживчий кредит та (або) будь-якої з наданих гарантій за Договором про споживчий кредит, Позичальник сплачує штраф у розмірі 1% від загальної суми кредиту за кожен випадок невиконання (порушення).
процентна ставка, яка застосовується при невиконанні зобов'язання щодо повернення кредиту	У випадку прострочення Позичальником зобов'язань по погашенню одержаного ним Кредиту проценти за користування ним та комісії продовжують нараховуватись відповідно умов Договору про споживчий кредит до повного погашення заборгованості по Кредиту. У випадку порушення Позичальником строку погашення

	одержаного ним Кредиту, Банк має право стягнути проценти в розмірі 25,00 % річних від простроченої суми згідно із ч.2 ст.625 ЦК.
інші платежі	У випадку прострочення Позичальником виконання зобов'язання по поверненню Банку суми боргу за цим Договором він зобов'язаний відповідно до ст. 625 Цивільного кодексу України сплатити суму заборгованості з урахуванням встановленого індексу інфляції.
7. Інші важливі правові аспекти	
Споживач має право безкоштовно отримати копію проекту договору про споживчий кредит у письмовій чи електронній формі за своїм вибором. Це положення не застосовується у разі відмови кредитодавця від продовження процесу укладання договору зі споживачем.	
Споживач має право відмовитися від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів у порядку та на умовах, визначених Законом України «Про споживче кредитування».	Ні (п. 6 ст.15 Закону України «Про споживче кредитування»)
Споживач має право достроково повернути споживчий кредит без будь-якої додаткової плати, пов'язаної з достроковим поверненням. Договором про іпотечний кредит може бути встановлений обов'язок повідомлення кредитодавця про намір дострокового повернення споживчого кредиту з оформленням відповідного документа.	
Умови договору про споживчий кредит можуть відрізнятися від інформації, наведеної в цьому Паспорті споживчого кредиту, та будуть залежати від проведеної кредитодавцем оцінки кредитоспроможності споживача з урахуванням, зокрема, наданої ним інформації про майновий та сімейний стан, розмір доходів тощо.	
Дата надання інформації: _____.____.20__р.	Ця інформація зберігає чинність та є актуальною до: _____.____.20__р.
Підпис кредитодавця:	ПІБ, підпис
Підтверджую отримання та ознайомлення з інформацією про умови кредитування та орієнтовну загальну вартість кредиту, надані виходячи із обраних мною умов кредитування.	
Підтверджую отримання мною всіх пояснень, необхідних для забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано договір до моїх потреб та фінансової ситуації, зокрема шляхом роз'яснення наведеної інформації, в тому числі суттєвих характеристик запропонованих послуг та певних наслідків, які вони	

можуть мати для мене, в тому числі в разі невиконання мною зобов'язань за таким договором.

Підпис споживача:

Дата, ПІБ, підпис