

**Банківський продукт «Кредит фізичним особам на придбання нерухомості
на вторинному ринку з фіксованою ставкою» АТ «КРИСТАЛБАНК»**

ДОГОВІР ПРО ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ № _____

м. _____ « ____ » _____ 20__ року

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРИСТАЛБАНК», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: **39544699**, місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Кудрявський узвіз, буд. 2 (*далі – Банк*) в особі (*посада, прізвище, ім'я, по батькові уповноваженої особи*), який діє на підставі Статуту/довіреності, посвідченої приватним нотаріусом _____ нотаріального округу _____ (зазначається ПІБ нотаріуса), _____.____.20__ року, зареєстрованою в реєстрі за № _____, з однієї сторони, та

Громадянка України _____, _____.____.____ року народження, **реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків: _____** (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта), паспорт громадянина України: серія _____ № _____, виданий _____, _____.____.____ року (у разі надання паспорта громадянина України у формі ID-картки, необхідно додаково вказати наступні дані: Документ № _____, запис № _____, дата видачі _____, орган, що видав _____), проживає за адресою: _____, місце проживання зареєстровано за адресою: _____ (*далі – Позичальник*), з іншої сторони,

далі разом іменовані – «Сторони», а окремо – «Сторона», уклали цей Договір про іпотечний кредит № _____ від « ____ » _____ 20__ року *далі – Договір*, про наступне:

ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДОГОВОРІ

Ануїтетні платежі – сума Кредиту та процентів, яка погашається щомісяця рівними частинами протягом всього строку дії Договору про іпотечний кредит.

Банк – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРИСТАЛБАНК» – суб'єкт кредитних відносин, платник податку на прибуток на загальних підставах за ставкою, відповідно до п.151.1 ст.151 розділу III Податкового кодексу України, який надає Позичальнику Кредит відповідно до умов цього Договору.

Кредит – грошові кошти, що передаються Банком у тимчасове користування Позичальнику на придбання товарів (робіт, послуг) для задоволення потреб, не пов'язаних з підприємницькою, незалежною професійною діяльністю або виконанням обов'язків найманого працівника на умовах забезпеченості, повернення, строковості, платності та цільового характеру використання.

Проценти за користування кредитом - плата, яка встановлюється Банком за користування Кредитом, та сплачується Позичальником у розмірі та у строки, передбачені цим Договором.

Договори забезпечення – будь-які правочини (договори), укладені між Сторонами або між Банком та третіми особами з метою забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором.

Плата за кредит – проценти за користування Кредитом та комісійна винагорода за надання Кредиту, розмір яких встановлюється Банком та сплачується Позичальником у порядку та у строки, передбачені цим Договором.

Управління кредитом – всі дії Банку, пов'язані із оформленням, видачею Кредиту, в тому числі відкриття та закриття позичкових рахунків, перерахування та зарахування на них коштів, нарахування процентів, передбачених умовами цього Договору, здійснення контролю за цільовим використанням Кредиту, а також інші дії Банку, пов'язані із обслуговуванням Кредиту.

Об'єкт нерухомості – об'єкт житлового та/або нежитлового призначення (зокрема, квартира, паркомісце, будинок із земельною ділянкою), які придбані на вторинному ринку України за рахунок Кредиту, наданого Банком та підлягають передачі в іпотеку Банку з метою забезпечення виконання Позичальником його зобов'язань з цим Договором.

Договір купівлі-продажу – договір купівлі-продажу нерухомого майна (зокрема, квартира, паркомісце, будинок із земельною ділянкою), який укладається між власником нерухомого майна та Позичальником і відповідно передбачає передачу (продаж) права власності на Об'єкт нерухомості.

Треті особи - Поручитель та/або Майновий поручитель.

Фіксована процентна ставка – процентна ставка, розмір якої визначається Сторонами у цьому Договорі і є незмінною протягом строку, визначеного цим Договором.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Банк зобов'язується надати Позичальнику в строкове платне користування на умовах цього Договору грошові кошти в сумі _____ *цифрами, (___сума прописом) гривень 00 копійок (надалі – Кредит)*, а Позичальник зобов'язується прийняти, належним чином використати і повернути Кредит в сумі *цифрами (___сума прописом) гривень 00 копійок*, а також сплатити:

1.1.1. проценти:

1.1.1.1. проценти за користування Кредитом в розмірі з _____ 20__ року по _____ 20__ року-_____,0% (*_____цілих_____десятих*) *процентів річних*, з _____20__ року до кінця строку користування Кредитом -_____,___% (*зазначається процентна ставка прописом*) *процентів річних*;

1.1.1.2. проценти, нараховані відповідно до ст. 625 ЦК України у розмірі, передбаченому п.6.4. цього Договору;

1.1.2. комісійні винагороди та платежі в порядку, на умовах і в строки, визначені цим Договором;

1.1.3. виконати інші зобов'язання, передбачені цим Договором.

Реальна річна процентна ставка за Кредитом на дату укладення цього Договору складає _____,___% (*___цілих___сотих прописом*) *процентів*.

Загальна вартість Кредиту на дату укладення цього Договору складає _____,___ *цифрами (_____сума прописом) гривень _____копійок*.

Цільове призначення Кредиту: придбання (набуття у власність) нерухомого майна *житлового /нежитлового (обрати необхідне)* призначення на вторинному ринку України, а саме:

- квартира № _____ (*_____*), розташована за адресою: _____ (*_____*), _____ район м. _____, (далі – «Об'єкт нерухомості»), має загальну площу _____ (*_____цілих_____десятих*) кв.м., житлову площу _____ (*_____цілих_____десятих*) кв.м., кількість кімнат – _____ (*_____*), розташована на _____-му поверсі.

АБО

- паркомісце, розташоване за адресою: _____ (*_____*), _____ район м. _____, (далі – «Об'єкт нерухомості»), має загальну площу _____ (*_____цілих_____десятих*) кв.м.

АБО

- житловий будинок загальною площею _____ кв.м, житловою площею _____ кв.м. , що знаходиться за адресою _____ та земельна ділянка площею _____ га, розташована за адресою _____, кадастровий номер земельної ділянки _____, цільове призначення земельної ділянки _____.

Значається детальна інформація щодо об'єкту нерухомості.

1.2. Строк кредитування:

1.2.1. Строк кредитування складає _____ місяців. Кінцевою датою повернення Кредиту є «_____» _____ 20__ року.

Позичальник у будь-якому випадку зобов'язаний повернути Кредит у повному обсязі в зазначений строк, якщо тільки не застосовується інший термін повернення Кредиту, встановлений за домовленістю Сторін на підставі додаткової угоди до цього Договору, або достроково, в порядку передбаченому Договором.

1.3. Банк надає Позичальнику Кредит одноразово шляхом безготівкового перерахування коштів з позичкового рахунку № 2233 _____, відкритого Банком, на рахунок Позичальника №UA _____ в АТ «КРИСТАЛБАНК», код Банку 339050 з подальшим перерахуванням власнику нерухомості, що придбається за рахунок Кредиту.

1.4. Сторони погоджуються з тим, що зобов'язання Банку надати Кредит виникає з моменту виконання Позичальником всіх та кожної з наведених нижче умов (далі за текстом використовуватиметься скорочення – «Загальні умови надання Кредиту»):

1.4.1. укладенням між власником нерухомості, що придбається за рахунок Кредиту, та Позичальником Договору купівлі-продажу Об'єкта нерухомості;

1.4.2. сплати власного внеску за Об'єкт нерухомості та укладання договорів страхування, визначених п. 4.3.7 цього Договору;

1.4.3. сплати комісійної винагороди за надання послуг за видачу Кредиту в розмірі, передбаченому п. 1.9 цього Договору;

1.4.4. складення в строки та в порядку, передбачені Розділом 5 цього Договору Договорів забезпечення з метою забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором (**далі – Договори забезпечення**);

1.4.5. Сторони домовились, що Кредит буде надано за умови виконання Позичальником вимог, передбачених п. 1.4 цього Договору.

1.5. За користування Кредитом Позичальник зобов'язаний сплачувати Банку проценти в порядку, розмірах та строки, визначених в цьому Договорі.

1.5.1. Тип процентної ставки за користування Кредитом – **Фіксована процентна ставка.**

1.5.2. При застосуванні Фіксованої процентної ставки для розрахунку приймається процентна ставка, визначена п. 1.1.1.1 цього Договору.

1.5.3. При нарахуванні та сплаті процентів за користування Кредитом Сторони керуються наступним:

Проценти за користування Кредитом нараховуються щомісячно в дату, визначену **Банком (останній робочий день місяця)**, та у день повного погашення заборгованості за Кредитом, але не пізніше кінцевої дати повернення Кредиту, вказаної в п. 1.2 цього Договору, виходячи із суми заборгованості на позичковому рахунку, який відкрито Банком для обліку заборгованості Позичальника, та розміру процентних ставок, що встановлені п. 1.1 цього Договору. Якщо дата нарахування процентів припадає на вихідний/святковий день, то таке нарахування здійснюється в день напередодні за розрахунковий період, передбачений цим пунктом.

Нарахування процентів здійснюється **за розрахунковий період:** з дати надання Кредиту (або з першого дня користування Кредитом) по останній календарний день місяця включно, та надалі з 01 числа поточного місяця по останній календарний день поточного місяця включно, у грудні нарахування здійснюється по 31 грудня включно.

У разі зміни облікової політики Банку останній має право змінити дату та розрахунковий період нарахування процентів за Кредитом, без внесення змін до цього Договору.

ОБРАТИ НЕОБХІДНЕ:

У разі використання методу «факт/факт» (для кредитів з погашенням за класичною схемою)

1.5.4. Проценти нараховуються методом факт/факт на фактичну суму заборгованості Позичальника за Кредитом та за термін фактичного користування ним, починаючи з першого дня видачі Кредиту включно та до повного погашення заборгованості за цим Договором.

АБО

У разі використання методу «30/360» (для кредитів з погашенням за ануїтетною схемою)

1.5.4. Проценти нараховуються методом «30/360» на фактичну суму заборгованості Позичальника за Кредитом та за термін фактичного користування ним, починаючи з першого дня видачі Кредиту включно та до повного погашення заборгованості за цим Договором.

1.5.5. При нарахуванні процентів за користування Кредитом враховується перший і не враховується останній день користування Кредитом.

ОБРАТИ НЕОБХІДНЕ:

У разі використання методу «факт/факт» (для кредитів з погашенням за класичною схемою)

1.5.6. Нараховані проценти повинні бути сплачені Позичальником **не пізніше 15 числа (включно) місяця**, наступного за місяцем, в якому вони були нараховані, а також в день закінчення строку, на який надано Кредит, визначений в п.1.2 цього Договору.

АБО

У разі використання методу «30/360» (для кредитів з погашенням за ануїтетною схемою)

1.5.6. Нараховані проценти повинні бути сплачені Позичальником **не пізніше _____ числа (встановлюється таке ж число, яким укладено цей Договір) (включно) місяця**, наступного за місяцем, в якому вони були нараховані, а також в день закінчення строку, на який надано Кредит, визначений в п.1.2 цього Договору.

ОБРАТИ НЕОБХІДНЕ:

У разі використання методу «факт/факт» (для кредитів з погашенням за класичною схемою)

1.6. Позичальник зобов'язується **не пізніше 15 числа (включно) кожного місяця**, починаючи з наступного місяця після укладання цього Договору, здійснювати повернення Кредиту, рівними частинами в сумі, не менше _____ цифрами (___сума прописом) **гривень ___ копійок**, відповідно до Графіку погашення заборгованості за цим Договором (**далі – Графік погашення**), визначений в Додатку 2 до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору та сплачувати нараховані Банком проценти за користування Кредитом.

Перший раз Позичальник сплачує проценти не пізніше «__» _____20__ року **включно**.

Останній платіж за процентами Позичальник зобов'язується здійснити не пізніше «__» _____20__ року **включно**.

В разі дострокового погашення Кредиту проценти погашаються одночасно з погашенням Кредиту. У випадку прострочення Позичальником зобов'язань по погашенню одержаного ним Кредиту проценти за користування ним та комісії продовжують нараховуватись відповідно до п.1.1. цього Договору до повного погашення заборгованості по Кредиту.

АБО

У разі використання методу «30/360» (для кредитів з погашенням за ануїтетною схемою)

1.6. Позичальник зобов'язується **не пізніше** ____ числа (встановлюється такеж число, яким укладено цей Договір) **(включно) кожного місяця**, починаючи з наступного місяця після укладання цього Договору, здійснювати повернення Кредиту та процентів Ануїтетними платежами в сумі, не менше _____ цифрами (____сума прописом) **гривень ____ копійок**, відповідно до Графіку погашення заборгованості за цим Договором (*далі – Графік погашення*), визначений в Додатку 2 до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору.

Останній платіж за процентами Позичальник зобов'язується здійснити не пізніше «__» _____20__ року **включно**.

В разі дострокового погашення Кредиту проценти погашаються одночасно з погашенням Кредиту. У випадку прострочення Позичальником зобов'язань по погашенню одержаного ним Кредиту проценти за користування ним та комісії продовжують нараховуватись відповідно до п.1.1. цього Договору до повного погашення заборгованості по Кредиту.

1.7. Всі платежі за цим Договором (погашення Кредиту, сплата процентів за його користування, комісійних винагород, штрафних санкцій тощо) здійснюються Позичальником шляхом перерахування відповідних сум грошових коштів або шляхом внесення таких сум готівкою через касу Банку на рахунок № _____ в АТ «КРИСТАЛБАНК», код Банку 339050.

1.8. При надходженні від Позичальника коштів у рахунок погашення заборгованості за цим Договором, погашення заборгованості Позичальника здійснюється у наступній черговості:

- прострочені проценти за користування Кредитом (якщо прострочення буде мати місце);
- прострочена до повернення сума Кредиту (якщо прострочення буде мати місце);
- проценти за користування Кредитом;
- сума Кредиту;
- штрафні санкції, передбачені цим Договором.

У разі недостатності суми здійсненого відповідно до умов цього Договору платежу для виконання зобов'язання за цим Договором у повному обсязі ця сума погашає вимоги Банку у такій черговості:

1) у першу чергу сплачуються прострочена до повернення сума кредиту та прострочені проценти за користування Кредитом;

2) у другу чергу сплачуються сума кредиту та проценти за користування Кредитом;

3) у третю чергу сплачуються неустойка та інші платежі відповідно до Договору.

Задоволення вимог кожної наступної черги здійснюється після повної сплати Позичальником суми заборгованості за попередньою чергою.

При надходженні коштів в рахунок виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором з зазначенням в розрахунковому документі призначення платежу, що не відповідає черговості погашення заборгованості, визначеної цим пунктом, Банк має право направляти такі кошти на погашення заборгованості згідно з черговістю, визначеною цим пунктом.

1.9. За надання послуг, за видачу Кредиту, Банк встановлює комісійну винагороду в розмірі _____, **0 цифрами** % від суми Кредиту (без ПДВ), зазначеної в п. 1.1 цього Договору, яка підлягає сплаті Позичальником у день підписання цього Договору на рахунок № _____, відкритий в АТ «КРИСТАЛБАНК», код Банку 339050.

1.10. При отриманні Банком грошових коштів за результатами виконання виконавчого документу погашення сум заборгованості, зазначених у виконавчому документі, здійснюється у черговості передбаченій п. 1.8 цього Договору.

1.11. Загальна вартість Кредиту включає витрати, передбачені пунктом 1.1, 1.9 цього Договору, проте не обмежуючись ними, витрати (платежі) за додаткові та супутні послуги Банку, які сплачуються Позичальником, пов'язані з отриманням, обслуговуванням та поверненням Кредиту, які є обов'язковими для укладення цього Договору.

1.12. Детальний розпис загальної вартості Кредиту для Позичальника з урахуванням процентної ставки за Кредитом та вартість всіх додаткових та супутніх послуг, що надаються Банком, визначені в Додатку 1 (Таблиця обчислення загальної вартості Кредиту для споживача та реальної річної процентної

ставки за Договором про іпотечний кредит) до цього Договору, що є його невід'ємною частиною, з умовами яких Позичальник повідомлений та проти яких не заперечує.

Вартість послуг третіх осіб за додаткові та супутні послуги, пов'язані з цим Договором не включаються до загальних витрат за Кредитом. Розміри плати за надання вищевказаних послуг третіми особами встановлюються виключно такими третіми особами та Банк не здійснює інформування Позичальника про розмір відповідних витрат та/або їх зміну протягом строку дії цього Договору.

1.13. У випадку, якщо Банком застосована до Позичальника неустойка у вигляді пені, остання підлягає обчисленню в період з дати виникнення обставин, що є підставою для застосування пені, до дати припинення цих обставин (включно), та нараховується Банком за кожен день прострочення платежу і сплачується Позичальником на рахунок, передбачений в п.1.7 цього Договору, в порядку та черговості, зазначеній у п.1.8 цього Договору.

1.14. У випадку, якщо Банком застосована до Позичальника неустойка у вигляді штрафу, останній сплачується Позичальником на рахунок, передбачений в п.1.7 цього Договору.

1.15. З метою забезпечення належного та своєчасного виконання зобов'язань Позичальником за цим Договором останній доручає Банку згідно із ст. 26 Закону України «Про платіжні системи та переказ коштів в Україні» на умовах договірної списання здійснювати списання грошових коштів, що знаходяться на поточному рахунку №UA_____, який відкрито Позичальником у АТ «КРИСТАЛБАНК», код Банку 339050 (або з будь-яких інших поточних рахунків Позичальника у національній та іноземних валютах, відкритих у АТ «КРИСТАЛБАНК» або тих, що будуть відкриті у майбутньому) Позичальника, в сумі, що складає розмір заборгованості за Кредитом, нарахованими процентами, процентами, нарахованими відповідно до ст. 625 ЦК України, комісійної винагороди, штрафних санкцій, збитків на день такого списання, а також інших грошових зобов'язань Позичальника перед Банком, передбачених цим Договором, за умови настання строку виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, в тому числі при виникненні права Банку вимагати від Позичальника дострокового погашення Кредиту за цим Договором, та списані кошти, спрямовувати на погашення заборгованості за цим Договором на відповідні рахунки обліку Банком такої заборгованості, про що Позичальник надає свою згоду підписавши цей Договір.

1.16. У разі відсутності або недостатності коштів у валюті заборгованості за Договором на поточних рахунках Позичальника для погашення заборгованості Позичальника перед Банком, яка виникла під час виконання умов даного Договору та/або інших договорів про надання банківських послуг, Банк має право на договірне списання коштів з рахунків Позичальника, відкритих в Банку, або тих, що будуть відкриті у майбутньому, в валютах, відмінних від валюти заборгованості, а також банківських металів з рахунків в банківських металах, в розмірі, достатньому для погашення заборгованості Позичальника перед Банком. Сума іноземної валюти/банківського металу списується з Рахунків в іноземній валюті/в банківських металах. При цьому продаж списаної валюти (банківських металів) здійснюється Банком на валютному ринку України за поточним курсом валютного ринку на дату здійснення Банком продажу валюти/продажу банківського металу. Банк здійснює операції продажу відповідно до вимог чинного законодавства України, в тому числі про валютне регулювання і валютний контроль. Банк має право утримувати комісію за продаж іноземної валюти/банківських металів, в розмірі, згідно з затвердженими тарифами Банку, з суми гривень, яка отримана від продажу іноземної валюти/банківських металів, а також інші витрати, понесені Банком, згідно з вимогами чинного законодавства шляхом договірної списання з рахунків, на відповідні внутрішньобанківські рахунки, відкриті в Банку. Сума коштів, отримана від продажу іноземної валюти/банківських металів, зараховується Банком на поточний рахунок у відповідній валюті і направляється Банком на погашення заборгованості Позичальника згідно з укладеним з ним Договором.

Сторони встановлюють, що зобов'язання Банку з надання Кредиту за цим Договором не є безвідкличними.

2. ЗМІНА РОЗМІРУ ПРОЦЕНТНОЇ СТАВКИ

2.1. Сторони погодили, що розмір процентів за користування Кредитом під час дії цього Договору може бути змінений у разі:

- зміни розміру облікової ставки НБУ та/ або ломбардної ставки та/ або ставки рефінансування Національного банку України;
- зміни розрахункової вартості придбання Банком кредитних ресурсів;
- зміни рівня інфляції;
- зміни процентних ставок на кредитному ринку України, внаслідок прийняття компетентними державними органами України рішень, що безпосередньо впливають на стан кредитного ринку України.

В такому випадку, зміна розміру процентів не розглядається як одностороннє волевиявлення Банку. За умов, зазначених в цьому пункті, зміна розміру Фіксованої процентної ставки відбувається в наступному порядку:

2.1.1. Банк направляє Позичальнику, Поручителю, відповідне повідомлення з зазначенням розміру нової процентної ставки, а також причин, з якими Банк пов'язує необхідність зміни розміру процентів за користування Кредитом, та пропозицію укласти договір про внесення змін до цього Договору, у строк не менше, ніж за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати введення в дію розміру нової процентної ставки.

2.1.2. У разі, якщо запропонований Банком розмір процентів за користування Кредитом задовольнить Позичальника, Сторони укладають та підписують договір про внесення змін до цього Договору про зміну розміру процентної ставки за користування Кредитом.

2.1.3. У разі якщо Позичальник відмовився від зміни розміру процентної ставки за користування Кредитом шляхом укладення з Банком відповідних договорів про внесення змін до цього Договору, він зобов'язаний протягом строку, зазначеного в підпункті 2.1.1 цього Договору, повернути Банку існуючу заборгованість за Кредитом, сплатити нараховані проценти та комісії, можливі штрафні санкції та інші платежі, які пов'язані з цим Договором, в повному обсязі. Після сплати Позичальником зазначених в цьому підпункті сум дія Договору вважається припиненою.

У разі якщо протягом строку, зазначеного в підпункті 2.1.1 Договору, від Позичальника не надійде письмової відповіді про згоду/незгоду на зміну розміру процентної ставки, або Позичальником не буде підписаний Договір про внесення змін до цього Договору, буде вважатись, що ним узгоджена процентна ставка, і після спливу зазначеного в підпункті 2.1.1 Договору строку Банк має право застосувати новий розмір процентної ставки.

3. ДОСТРОКОВЕ ПОВЕРНЕННЯ КРЕДИТУ

3.1. Позичальник має право в будь – який час повністю або частково провести дострокове повернення наданого Кредиту, у тому числі шляхом збільшення суми періодичних (щомісячних) платежів, за умови, що в будь – якому випадку нараховані Банком проценти за користування Кредитом, належні до сплати комісійні винагороди за послуги Банку та всі інші суми, які повинні бути сплачені згідно з умовами цього Договору за період фактичного користування Кредитом, будуть сплачені Позичальником одночасно з поверненням заборгованості за Кредитом.

ОБРАТИ НЕОБХІДНЕ:

У разі використання методу «факт/факт» (для кредитів з погашенням за класичною схемою)

3.2. У разі часткового дострокового виконання Позичальником зобов'язання за цим Договором сума щомісячного платежу, визначена Графіком погашення, залишається без змін, а строк кредитування коригується в бік зменшення.

АБО

У разі використання методу «30/360» (для кредитів з погашенням за ануїтетною схемою)

3.2. У випадку дострокового часткового погашення розмір щомісячного ануїтетного платежу зменшується на суму переплати, а строк Кредиту залишається не змінним.

3.3. В разі реалізації Позичальником права на часткове дострокове виконання Позичальником зобов'язання за цим Договором, Графік погашення в новій редакції не укладається, в той же час Банком здійснюється відповідне коригування кредитних зобов'язань Позичальника в бік їх зменшення. Графік погашення в новій редакції може надаватися Банком на вимогу Позичальника.

3.4. Усі кошти, отримані від Позичальника при достроковому частковому поверненні Кредиту, розподіляються в черговості, визначеній п.1.8 цього Договору.

3.5. Здійснення дострокового часткового повернення Кредиту у поточному платіжному періоді не звільняє Позичальника від сплати чергового платежу у наступному платіжному періоді.

3.6. Банк має право вимагати від Позичальника дострокового повернення суми Кредиту в повному обсязі, сплати процентів за його користування та інших платежів, що належать до сплати за цим Договором. У випадку невиконання або неналежного виконання Позичальником та/або Поручителем будь – яких зобов'язань та/або гарантій за цим Договором та/або Договорами забезпечення, що є істотним порушенням умов Договору, в тому числі, але не виключно, при настанні хоча б одного із наступних випадків:

- Позичальник затримав сплату частини Кредиту та/або процентів за користування Кредитом щонайменше на три календарних місяці відповідно до умов цього Договору;
- у разі несплати Позичальником більше однієї виплати, яка перевищує ___ (прописом) % суми Кредиту;
- у випадку перевищення сумою заборгованості суми Кредиту більш як на ___ (прописом) %;
- внесено відомості до відповідного державного реєстру про кримінальне правопорушення відносно Позичальника та/або Поручителя;
- погіршився фінансово-майновий стан Позичальника та/або Поручителя;
- неподання Позичальником на вимогу Банку документів, що стосуються його фінансового стану;
- не укладення Позичальником договору забезпечення про передачу Банку в іпотеку Об'єкта нерухомості в строк та в порядку, передбачені Розділом 5 цього Договору;
- Позичальником/Поручителем не виконуються зобов'язання, прийняті ним на себе відповідно до

- Договорів забезпечення щодо наявності та належного збереження майна, яке надано в забезпечення виконання обов'язків Позичальника за цим Договором, в т.ч. щодо порушення правил про наступну заставу (іпотеку), відчуження чи інших правил про розпорядження предметом застави (іпотеки), а також порушення ним правил щодо його заміни рівноцінним майном у встановленому законодавством порядку;
- припинення та (або) створення загрози припинення належного Банку права вимоги за будь – яким Договором забезпечення, окрім випадків припинення такого права внаслідок набуття Банком права власності на передане в заставу, іпотеку майно за відповідним Договором забезпечення;
 - нездійснення Позичальником відновлення предмета іпотеки до первісного стану або заміни предмета іпотеки рівноцінним майном у випадку втрати, знищення, пошкодження або зіпсування предмета іпотеки;
 - невиконання зобов'язань щодо страхування предмету іпотеки (застави);
 - набуття або створення загрози для набуття будь-якою особою, іншою ніж Банк, права стягнення на предмет іпотеки (застави) за Договором забезпечення;
 - вчинення Позичальником та (або) будь-якими третіми особами будь-яких дій, спрямованих на визнання недійсними у повному обсязі чи в частині та/або неукладеними цього Договору та/або Договорів забезпечення виконання Позичальником та/або Поручителем зобов'язань;
 - Позичальником/Поручителем порушено та/або не виконано, не своєчасно виконано інші зобов'язання та/або гарантії за цим Договором та/чи за Договором забезпечення, та/або у разі настання випадків, передбачених цим договором та Договорами забезпечення;
 - у разі розірвання Позичальником договору про надання додаткових чи супутніх послуг, який є обов'язковим для укладення Договору, та неукладення протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів нового договору про надання таких самих послуг з особою, що відповідає вимогам Банку.

Виконання Позичальником вимоги Банку щодо дострокового повернення суми Кредиту, належних до сплати процентів, комісійних винагород та інших платежів відповідно до умов цього Договору повинно бути проведено Позичальником протягом 60 (шістдесят) календарних днів з дня одержання Позичальником від Банку повідомлення про вимогу дострокової сплати суми заборгованості за цим Договором. Якщо протягом цього періоду Позичальник усуне порушення умов Договору про іпотечний кредит, що спричинили направлення Банком вимоги про дострокове повернення кредитної заборгованості за цим Договором, вимога Банку втрачає чинність.

4. ПРАВА ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

4.1. Зобов'язання Банку:

4.1.1. Надати Позичальнику Кредит в порядку і на умовах, викладених в цьому Договорі, за умови виконання Позичальником умов цього Договору.

4.1.2. Забезпечити Позичальника консультаційними послугами щодо порядку видачі Кредиту та виконання умов цього Договору.

4.1.3. За вимогою Позичальника, але не частіше одного разу на місяць, безоплатно повідомляти йому інформацію про поточний розмір його заборгованості, розмір суми Кредиту, повернутої Банку, надавати виписку з рахунку/рахунків щодо погашення заборгованості, зокрема інформацію про платежі за цим Договором, які сплачені, які належить сплатити, дати сплати або періоди у часі.

Надання інформації, зазначеної в абзаці першому цього пункту, частіше одного разу на місяць здійснюється Банком за умови оплати Позичальником вартості послуг Банку щодо надання відповідної інформації за цим Договором, визначеної діючими тарифами Банку на момент надання даної послуги.

4.2. Права Банку:

4.2.1. Вимагати від Позичальника належного виконання останнім взятих на себе зобов'язань за цим Договором.

4.2.2. При виникненні простроченої заборгованості за Кредитом (частиною) та/або процентами чи комісійними винагородами, а також в інших випадках, передбачених п.3.6 цього Договору, вимагати дострокового повернення Кредиту, сплати нарахованих процентів та інших платежів за цим Договором, та стягнути заборгованість за цим Договором в примусовому порядку.

4.2.3. Здійснювати договірне списання коштів з будь-яких рахунків Позичальника згідно з вимогами чинного законодавства України та при настанні випадків, передбачених цим Договором.

4.2.4. Відступити будь якій особі право вимоги за цим Договором з наступним повідомленням Позичальника про особу нового кредитора протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту укладення Банком відповідного договору.

4.2.5. Відповідно до п.4.4.4 цього Договору отримувати, зберігати, використовувати та поширювати інформацію щодо кредитної історії Позичальника.

4.2.6. Відмовити Позичальнику в наданні Кредиту у випадку наявності обставин, які явно свідчать про те, що наданий Позичальникові Кредит своєчасно не буде повернутий.

4.2.7. Банк залишає за собою право вимагати від Позичальника надання додаткового забезпечення за Кредитом у випадку, коли це буде визначено Банком відповідно до його внутрішніх документів та встановлених процедур.

4.3. Зобов'язання Позичальника:

4.3.1. Точно в строки, обумовлені цим Договором, повернути Кредит, своєчасно сплачувати проценти за користування Кредитом, комісійні винагороди за банківські послуги та належним чином виконувати взяті на себе інші зобов'язання за цим Договором. У випадку неналежного виконання взятих на себе зобов'язань по цьому Договору (в тому числі настання випадків, передбачених п.3.6 цього Договору) на першу вимогу Банку в порядку, передбаченому цим Договором, достроково повернути Кредит з одночасною сплатою процентів, нарахованих на фактичний залишок заборгованості за Кредитом, комісійні винагороди, а також сплатити штрафні санкції, як це передбачено в Договорі, а також відшкодувати Банку в повному обсязі збитки, під якими Сторони розуміють витрати будь-якої з Сторін, що сталися внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору, знищення, втрати або пошкодження майна (грошових коштів), що належить Стороні, а також неотримання доходів, котрі могли бути отримані, якби зобов'язана Сторона виконала свої обов'язки належним чином в порядку, передбаченому цим Договором відповідно до чинного законодавства України. Сторони домовилися, що розмір збитків визначатиметься Банком самостійно, на що Позичальник цим надає свою згоду.

4.3.2. Відповідати всіма власними коштами та майном по своїх зобов'язаннях, що випливають з цього Договору.

4.3.3. У підтвердження своєї платоспроможності протягом дії цього Договору безумовно надавати представникам Банку один раз на рік:

- документально підтверджену інформацію щодо розміру власного доходу;
- у разі несвоечасної сплати поточної заборгованості за Кредитом та процентів за користування ним, Позичальник зобов'язується надати документально підтверджену інформацію щодо розміру власного доходу на дату порушення умов цього Договору, та в подальшому – щоквартально;
- документи, які підтверджують наявність і стан майна Позичальника, що є забезпеченням виконання зобов'язань за цим Договором;
- повну інформацію щодо кримінального правопорушення, відомості про яке внесено до відповідного державного реєстру відносно Позичальника та/або Поручителя чи залучення його до розгляду відповідних судових справ. Якщо Банк не володіє інформацією щодо наявного відносно Позичальника та/або Поручителя кримінального провадження та/чи залучення до розгляду відповідних судових справ, Позичальник зобов'язується повідомити про це Банк протягом 3-х робочих днів з дня отримання відповідного документу з цього приводу від уповноваженого органу (слідчого, судового).

4.3.4. До повного повернення Кредиту та/ або сплати процентів за користування Кредитом:

- не закривати поточний рахунок (-ки), відкритий (-і) Позичальником в Банку;
- не укладати кредитні договори (чи договори про іпотечний кредит) з іншою банківською установою/фінансовою компанією та не виступати поручителем за зобов'язаннями інших осіб без попередньої письмової згоди на це Банку.

4.3.5. Дотримуватись вимог законодавства при користуванні Кредитом, наданим Банком.

4.3.6. Повідомляти Банк про зміну місця проживання (місця перебування), паспорту громадянина України, ПІБ протягом 5 (п'яти) днів з моменту настання вказаних обставин.

4.3.7. Одночасно з укладенням цього Договору надати до Банку укладений відповідно до вимог чинного законодавства та внутрішніх нормативних актів Банку, договір страхування Об'єкту нерухомості, та докази сплати страхових платежів, що підтверджують дію страхового покриття за вказаним договором страхування на строк, не менший, ніж 1 (один) рік.

4.3.8. Забезпечувати здійснення страхування заставного майна протягом усього терміну користування кредитними коштами в акредитованій Банком страховій компанії, перелік яких розміщений на сайті Банку <https://crystalbank.com.ua>. При цьому, у випадку укладення договору страхування, вказаного у п.п. 4.3.7 цього Договору, терміном на 1 (один) рік, забезпечити укладення наступних договорів страхування, таким чином, щоб страхове покриття за договорами страхування було безперервним та діяло протягом усього терміну користування кредитними коштами, та не пізніше ніж за 1 (один) банківський день до граничного строку дії договору страхування надати Банку копії наступного договору страхування і докази сплат всіх страхових платежів.

4.3.9. Послуги, що пов'язані з нотаріальним оформленням договору забезпечення про передачу в іпотеку Об'єкта нерухомості, страхуванням тощо підлягають сплаті Позичальником.

4.3.10. Використати Кредит за цільовим призначенням, зазначеним в п. 1.1 цього Договору.

4.3.11. Не здійснювати переведення боргу за цим Договором на іншу особу без отримання попередньої письмової згоди Банку.

4.3.12. У разі розірвання Позичальником договору про надання додаткових чи супутніх послуг, який є обов'язковим для укладення цього Договору, Позичальник зобов'язується укласти протягом 15

(п'ятнадцяти) календарних днів новий договір про надання таких самих послуг з особою, що відповідає вимогам Банку.

4.3.13. Відповідно до п.6 ст.15 Закону України «Про споживче кредитування» Позичальник не може відмовитися від одержання Кредиту.

4.4. Права Позичальника:

4.4.1. В порядку, передбаченому цим Договором, одержувати від Банку інформацію про стан заборгованості за цим Договором та іншу інформацію визначену п. 4.1.3 цього Договору.

4.4.2. Достроково повернути Кредит та/або сплачувати проценти, в т.ч. шляхом збільшення сум періодичних виплат та сплатити проценти за користування Кредитом за період фактичного користування Кредитом.

4.4.3. Користуватися Кредитом на умовах цього Договору.

4.4.4. Відповідно до ст.13 Закону України «Про організацію формування та обігу кредитних історій» звертатися до Бюро кредитних історій, з яким Банком укладено договір з приводу надання та отримання інформації про кредитну історію, для ознайомлення з інформацією, що міститься безпосередньо у його кредитній історії.

5. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА ДОГОВОРОМ

5.1. Виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором (з урахуванням всіх змін та доповнень до нього) забезпечується:

5.1.1. іпотекою Об'єкта нерухомості, який придбається Позичальником за рахунок Кредиту, а саме:

- квартира № _____ (_____), розташована за адресою: _____ (_____), _____ район м. _____, має загальну площу _____ (_____ цілих _____ десятих) кв.м., житлову площу _____ (_____ цілих _____ десятих) кв.м., кількість кімнат – _____ (____), розташована на _____-му поверсі, АБО
- паркомісце, розташоване за адресою: _____ (_____), _____ район м. _____, має загальну площу _____ (_____ цілих _____ десятих) кв.м., АБО
- житловий будинок загальною площею _____ кв.м, житловою площею _____ кв.м., що знаходиться за адресою _____ та земельна ділянка площею _____ га, розташована за адресою _____, кадастровий номер земельної ділянки _____, цільове призначення земельної ділянки _____,

5.1.2. порукою _____ (ПІБ поручителя, РНОКПП), далі – **Договір забезпечення**, а також неустойкою.

5.2. В день укладання цього Договору між Банком та Позичальником укладаються наступні правочини:

- Договір купівлі – продажу Об'єкту нерухомості,
- Іпотечний договір із застереженням про задоволення вимог Іпотекодержателя щодо передачі в іпотеку Банку Об'єкту нерухомого майна Позичальником в забезпечення виконання зобов'язань за Договором;
- Позичальник та погоджена Банком страхова компанія укладають Договір страхування Об'єкту нерухомості на погоджених з Банком умовах;
- Договір поруки, який укладається між Банком та поручителем.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неналежне виконання прийнятих на себе зобов'язань згідно з умовами цього Договору винна Сторона сплачує іншій Стороні суму неустойки та збитків, передбачених цим Договором. При цьому збитки відшкодовуються винною Стороною понад неустойку, передбачену даним Договором.

6.2. За несвоєчасну сплату сум Кредиту та/або процентів за користування Кредитом та/або комісійної винагороди за надання або управління Кредитом Позичальник сплачує Банку пеню, яка нараховується на суму простроченого платежу за кожен день його прострочення, у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє у період прострочення та не може бути більшою за 15 (п'ятнадцять) відсотків суми простроченого платежу.

6.3. Сплата неустойки не звільняє Позичальника від виконання зобов'язань за цим Договором.

6.4. У випадку прострочення Позичальником виконання зобов'язання по поверненню Банку суми боргу за цим Договором він зобов'язаний відповідно до ст. 625 Цивільного кодексу України сплатити суму заборгованості з урахуванням встановленого індексу інфляції.

У випадку порушення Позичальником строку погашення одержаного ним Кредиту, Банк має право стягнути проценти в розмірі 25,00 % річних від простроченої суми згідно ч.2 ст.625 ЦК.

6.5. За невиконання будь-якого з прийнятих на себе зобов'язань, передбачених п.4.3.1 – 4.3.13 цього Договору та (або) будь-якої з наданих гарантій за цим Договором, Позичальник сплачує штраф у розмірі 1% від загальної суми Кредиту за кожен випадок невиконання (порушення).

6.6. Позичальник несе відповідальність за виконання зобов'язань за цим Договором всім своїм майном, на яке відповідно до законодавства України може бути звернено стягнення.

6.7. Будь-які суперечки, що можуть виникнути між Сторонами при виконанні умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між ними, а у випадку недосягнення згоди – у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України. При цьому строк позовної давності, протягом якого Банк має право звернутися до суду за захистом своїх прав, встановлюється тривалістю у 10 років.

6.8. За незаконне використання та розголошення банківської таємниці Банк несе відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

7. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

7.1. Кожна зі Сторін зобов'язується зберігати повну конфіденційність інформації, отриманої від іншої Сторони. Передача такої інформації третім особам, за винятком уповноважених осіб і організацій, можлива лише з письмової згоди іншої Сторони, а також у випадках, передбачених законодавством України та цим Договором.

7.2. Банк зобов'язується не розголошувати інформацію щодо Позичальника, яка складає банківську таємницю, за виключенням випадків, коли розкриття банківської таємниці без погодження з Позичальником є обов'язковим для Банку у відповідності з чинним законодавством України та у випадках, передбачених цим Договором.

7.3. Жодні зобов'язання Банку у зв'язку із збереженням банківської таємниці та конфіденційної інформації, викладені в цьому Договорі або в інших договорах (угодах, протоколах, листах) Сторін, не розповсюджуються на випадки, коли Банк вимушений на свій розсуд передавати таку інформацію третім особам (включаючи адвокатів та колекторські організації), залежним компаніям, їх працівникам та зовнішнім (юридичним, аудиторським) радникам, в тому числі третім особам, які здійснюватимуть дії щодо повернення Банку заборгованості Позичальника за цим Договором в тій мірі, в якій це необхідно для забезпечення виконання цього Договору або іншого договору між Сторонами, а також з метою захисту прав Банку за цим Договором та/або іншим договором між Сторонами, здійсненням таких прав, на що Позичальник надає згоду шляхом підписання цього Договору.

7.4. Сторони встановлюють, що Банк має право відступити право вимоги будь якій третій особі за цим Договором без згоди на це Позичальника. При цьому Позичальник згоден, що Банк буде надавати третій стороні, яка має наміри набути право вимоги, інформацію про Позичальника, що містить банківську таємницю в обсягах та формі, визначеній Банком. Позичальник надає право Банку, а Банк має право, для забезпечення виконання умов цього Договору, розкривати, поширювати, передавати інформацію та документи, пов'язані з кредитуванням Позичальника, виконанням умов цього Договору третім особам, а також шляхом оприлюднення інформації на офіційному сайті Банку на що Позичальник надає свою згоду шляхом підписання цього Договору.

7.5. Позичальник також надає згоду Банку на розкриття останнім банківської таємниці у випадках та обсягах, необхідних для проведення перевірок діяльності Банку з боку аудиторських організацій або уповноважених державних органів, а також на запити рейтингових агенцій відповідно до укладених з ними договорів.

7.6. Позичальник надає згоду на розкриття Банком третім особам інформації щодо діяльності та фінансового стану Позичальника, яка стала відомою Банку у процесі обслуговування Позичальника та є банківською таємницею та умов цього Договору в обсязі, необхідному для захисту інтересів Банку та стягнення заборгованості, а також в обсязі, необхідному для відступлення прав вимоги за цим Договором на користь інших осіб. Розкриття Банком інформації, що становить банківську таємницю, може бути здійснено на користь будь-яких осіб, в тому числі, але не виключно, страхових компаній, рейтингових агенцій, правоохоронних органів, а також юридичних та/або фізичних осіб, що надаватимуть послуги Банку, пов'язані з поверненням заборгованості за цим Договором, а також шляхом оприлюднення інформації на офіційному сайті Банку.

Позичальник також надає Банку згоду на розкриття Банком інформації, що становить банківську таємницю, на запит будь-яких державних органів.

7.7. Позичальник надає згоду Банку на:

- отримання останнім від третіх осіб інформації про його фінансовий стан відповідно до ст. 10 Закону України «Про споживче кредитування»;

- отримання, зберігання, використання, поширення та передачу через Бюро кредитних історій інформацію про його кредитну історію відповідно до Закону України «Про організацію формування та обігу кредитних історій»;

- передачу Банком до Кредитного реєстру Національного банку України інформації про кредитну операцію, стан виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором тощо, у розмірі, порядку та обсязі, визначеному ст. 67¹ Закону України «Про банки і банківську діяльність»;

- отримання Банком відомостей (витягу) з Державного реєстру актів цивільного стану громадян щодо Позичальника.

8. ГАРАНТІЇ

8.1. Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує та гарантує:

8.1.1. Позичальник має правову, фінансову та матеріальну здатність укласти та виконувати умови цього Договору.

8.1.2. Цей Договір не суперечить будь-яким зобов'язанням Позичальника перед третіми особами; будь-які зобов'язання, які суперечать умовам цього Договору або можуть призвести до його невиконання та (або) неналежного виконання) відсутні.

8.1.3. Відомості та документи, які надані Позичальником Банку при укладення та (або) виконанні цього договору є повними та достовірними, набуті Позичальником законним шляхом;

8.1.4. Відсутні будь-які судові розслідування (спори), розслідування з боку державних контролюючих органів, що можуть істотно та/або негативно впливати на фінансовий стан та платоспроможність Позичальника.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами і діє до повного повернення Позичальником Кредиту, сплати у повному обсязі процентів за користування ним та до повного виконання Позичальником будь-яких інших зобов'язань, прийнятих ним на себе згідно з умовами цього Договору.

9.2. У випадку невикористання Позичальником Кредиту з його позичкового рахунку протягом 3 (трьох) банківських днів з дати підписання цього Договору, не укладення Договорів забезпечення, передбачених п.5.2 цього Договору (ненадання розрахункових документів для перерахування на поточний рахунок), Банк набуває право відмовитися від виконання зобов'язань, прийнятих ним на себе згідно з умовами цього Договору, та порушити питання про його розірвання.

9.3. Питання, не врегульовані даним Договором, регулюються чинним законодавством України.

9.4. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін у письмовій формі шляхом укладення Договору про внесення змін та доповнень, що є невід'ємною частиною даного Договору.

Банк має право вимагати дострокового розірвання цього Договору у випадках, передбачених законодавством України та п. 3.6 цього Договору. Однак, Банк не позбавлений можливості вимагати дострокового погашення Кредиту від Позичальника у випадках, передбачених п.3.6 цього Договору та чинним законодавством без пред'явлення вимоги про розірвання цього Договору.

У випадку дострокового погашення Позичальником суми Кредиту, процентів за користування Кредитом та виконання інших грошових зобов'язань, що передбачені цим Договором в повному обсязі, Сторони домовились, що цей Договір є розірваним достроково.

9.5. До укладення цього Договору Позичальник стверджує, що умови кредитування, закріплені цим Договором, були попередньо повідомлені йому Банком в письмовій формі відповідно до Закону України «Про споживче кредитування», а також підтверджує ознайомлення з інформацією про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою/ на придбання житла, передбаченої Додатком 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 28.11.2019 № 141, на веб-сайті Банку. Підписання Позичальником цього Договору є свідченням про його згоду на прийняття всіх умов Договору в процесі здійснення Банком його кредитування.

9.6. Підписанням цього Договору Позичальник, як суб'єкт Персональних даних, добровільно надає Банку право та свою письмову згоду на доступ до його Персональних даних третіх осіб та використання, поширення (передачу) третім особам Персональних даних та/або іншу інформацію, яка стала відомою Банку в процесі встановлення правовідносин з Позичальником, у випадках, передбачених цим Договором. Згода Позичальника на обробку Персональних даних не вимагає здійснення повідомлення про передачу Персональних даних третім особам згідно ст.21 Закону України «Про захист персональних даних». Позичальник підтверджує, що йому повідомлені та зрозумілі всі права як суб'єкта персональних даних, визначені ст.8 зазначеного закону, а саме:

1) знати про джерела збирання, місцезнаходження своїх персональних даних, мету їх обробки, місцезнаходження або місце проживання (перебування) володільця чи розпорядника персональних даних або дати відповідне доручення щодо отримання цієї інформації уповноваженим ним особам, крім випадків, встановлених законом;

2) отримувати інформацію про умови надання доступу до персональних даних, зокрема інформацію про третіх осіб, яким передаються його персональні дані;

3) на доступ до своїх персональних даних;

4) отримувати не пізніше як за 30 (тридцять) календарних днів з дня надходження запиту, крім випадків, передбачених законом, відповідь про те, чи зберігаються його персональні дані, а також отримувати зміст таких персональних даних;

5) пред'являти вмотивовану вимогу володільцю персональних даних із запереченням проти обробки своїх персональних даних;

6) пред'являти вмотивовану вимогу щодо зміни або знищення своїх персональних даних будь-яким володільцем та розпорядником персональних даних, якщо ці дані обробляються незаконно чи є недостовірними;

7) на захист своїх персональних даних від незаконної обробки та випадкової втрати, знищення, пошкодження у зв'язку з умисним приховуванням, ненаданням чи несвоєчасним їх наданням, а також на захист від надання відомостей, що є недостовірними чи ганьблять честь, гідність та ділову репутацію фізичної особи;

8) звертатися із скаргами на обробку своїх персональних даних до Уповноваженого Верховною Радою України з прав людини або до суду;

9) застосовувати засоби правового захисту в разі порушення законодавства про захист персональних даних;

10) вносити застереження стосовно обмеження права на обробку своїх персональних даних під час надання згоди;

11) відкликати згоду на обробку персональних даних;

12) знати механізм автоматичної обробки персональних даних;

13) на захист від автоматизованого рішення, яке має для нього правові наслідки.

9.7. Всі повідомлення між Сторонами здійснюються у письмовій формі. Направлення повідомлень за цим Договором, судових повісток, судових рішень, інших процесуальних документів при розгляді спорів за цим Договором надсилаються сторонам шляхом направлення рекомендованих листів поштою, кур'єрською службою або вручення особисто під розпис за поштовими адресами Сторін, вказаними в цьому Договорі. Сторони дійшли згоди, що всі повідомлення, вимоги Банку, в тому числі вимога про дострокове погашення Кредиту заборгованості за цим Договором, передбачена п. 3.1 цього Договору, направлені Позичальнику поштою або кур'єрською службою, вважаються врученими Позичальнику (отриманими Позичальником) після спливу 3 (трьох) календарних днів з дня їх вручення до установи поштового зв'язку або кур'єрської служби для направлення Позичальнику.

9.8. Шляхом підписання цього Договору Позичальник підтверджує, що він перед укладенням цього Договору отримав від Банку інформацію, яка надається споживачу до укладення договору про споживчий кредит, визначену ст. 9 Закону України «Про споживче кредитування» з урахуванням Додатку 1 до цього закону та його підпис, зокрема, на цьому Договорі є письмовим підтвердженням ознайомлення та отримання інформації, передбаченої вимогами ст. 9 Закону України «Про споживче кредитування» з урахуванням Додатку 1 до цього закону та ст.12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг» та ознайомлення з інформацією про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою / на придбання житла, передбаченої Додатком 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 28.11.2019 № 141, на веб-сайті Банку.

9.9. Цей Договір складений у 2 (двох) оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу: один - для Банку, другий - для Позичальника.

9.10. Цей Договір Сторонами прочитаний, відповідає їх намірам та досягнутим домовленостям, що засвідчується підписами Сторін, що діють у повній відповідності з наданими їм повноваженнями та повним розумінням предмета та змісту Договору.

9.11. Шляхом підписання цього Договору Позичальник підтверджує, що він отримав від Банку один оригінальний примірник цього Договору.

10. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

<p>Банк: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРИСТАЛБАНК»</p> <p>Місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Кудрявський узвіз, буд. 2 Банківські реквізити: к/р № UA763000010000032005123201026 в Національному Банку України</p> <p>код Банку 339050, код ЄДРПОУ 39544699</p> <p>_____ (посада уповноваженого на підписання працівника Банку)</p> <p>_____ / ПІБ уповноваженої особи Банку /</p>	<p>Позичальник: _____ (ПІБ Позичальника повністю)</p> <p>Паспорт громадянина України серія ___ № ___ виданий _____, _____ року (у разі надання паспорта громадянина України у формі ID-картки, необхідно додатково вказати наступні дані: Документ № _____, запис № _____, дата видачі ____, орган, що видав _____)</p> <p>Реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків: _____</p> <p>Зареєстрований за адресою: _____ (адреса реєстрації)</p> <p>Фактичне місце проживання _____ (адреса проживання)</p> <p>Поточний рахунок № _____ в АТ «КРИСТАЛБАНК», код Банку 339050</p> <p>_____ /ПІБ Позичальника/</p>
---	---

В залежності від сімейного стану Позичальника в присутності уповноваженого працівника Банку заповнюються заяви наступного змісту.

Заява

Я, _____ (ПІБ Позичальника повністю заповнюється власноручно Позичальником), паспорт громадянина України серія ____ № ____ виданий _____, _____ року (у разі надання паспорта громадянина України у формі ID-картки, необхідно додатково вказати наступні дані: Документ № _____, запис № _____, дата видачі _____, орган, що видав _____), реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків: _____, підтверджую, що на момент укладення та підписання цього Договору, не перебуваю у зареєстрованому шлюбі та у фактичних шлюбних відносинах (не проживаю однією сім'єю з чоловіком/дружиною без реєстрації шлюбних відносин).

« ____ » _____ 20__ року _____ / ПІБ Позичальника./

Підпис

Ця Заява та цей Договір про іпотечний кредит підписані в присутності _____ (посада та ПІБ працівника Банку в присутності, якого підписувались документи) Позичальником – _____ (ПІБ Позичальника повністю), _____ особа якого посвідчується паспортом громадянина України серія ____ № ____ виданий _____, _____ року (у разі надання паспорта громадянина України у формі ID-картки, необхідно додатково вказати наступні дані: Документ № _____, запис № _____, дата видачі _____, орган, що видав _____).

« ____ » _____ 20__ року _____ / ПІБ Позичальника./

Підпис

(вказати ПІБ відповідального працівника АТ «КРИСТАЛБАНК»)

Підпис

Згода заповнюється другим із подружжя, якщо Позичальник перебуває у зареєстрованому шлюбі або у незареєстрованих шлюбних відносинах.

Заява

Я, _____ (ПІБ другого з подружжя Позичальника) _____ паспорт громадянина України серія ____ № ____ виданий _____, _____ року (у разі надання паспорта громадянина України у формі ID-картки, необхідно додатково вказати наступні дані: Документ № _____, запис № _____, дата видачі _____, орган, що видав _____), реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків: _____, даю згоду на укладення моїм чоловіком/дружиною _____ (ПІБ Позичальника) _____ паспорт громадянина України серія ____ № ____ виданий _____, _____ року (у разі надання паспорта громадянина України у формі ID-картки, необхідно додатково вказати наступні дані: Документ № _____, запис № _____, дата видачі _____, орган, що видав _____), реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків: _____ Договору про іпотечний кредит № _____ від « ____ » _____ 20__ року з АТ «КРИСТАЛБАНК», код Банку 339050 на отримання кредиту в сумі _____ грн. _____ коп.

Даю згоду на виконання моїм/моєю чоловіком/дружиною зобов'язань за Договором про іпотечний кредит (погашення Кредиту в розмірі _____ цифрами (____ сума прописом) гривень _____ копійок, процентів за користування Кредитом, інших зобов'язань, за рахунок належних нам/йому доходів та майна.

Договір про іпотечний кредит мною прочитаний, з усіма умовами Договору про іпотечний кредит ознайомлена/ознайомлений та з його умовами погоджуюсь.

Підтверджую, що укладення моїм чоловіком (дружиною) (ПІБ Позичальника) Договору про іпотечний кредит з АТ «КРИСТАЛБАНК» здійснена з урахуванням інтересів нашої сім'ї як подружжя.

_____ 20__ року _____ / ПІБ _____ /

підпис

Ця заява підписана в присутності відповідального працівника АТ «КРИСТАЛБАНК» _____ дружиною/чоловіком _____ Позичальника _____ (вказати ПІБ), особа якого посвідчується паспорт громадянина України серія ____ № ____ виданий _____, _____ року (у разі надання паспорта громадянина України у формі ID-картки, необхідно додатково вказати наступні дані: Документ № _____, запис № _____, дата видачі _____, орган, що видав _____), реєстраційний номер _____

облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків:
_____.

«_____» _____ 20__ р. _____ підпис та ПІБ працівника банку в
присутності, якого підписувались документи

Таблиця обчислення загальної вартості Кредиту для споживача та реальної річної процентної ставки за договором про споживчий кредит

Умови кредитування*:

Позичальник: _____ ПІБ Позичальника
 Дата надання кредиту: _____ .20__ р.
 Сума кредиту: _____ *Зазначається сума Кредиту цифрами**
 Термін користування кредитом: _____ місяців
 Погашення основної суми кредиту: **Щомісячно**
 Погашення процентів за кредитом: **Щомісячно**
 Номінальна процентна ставка: _____

для прикладу взято 1-й 18,0% річних, з 2-ого року 21,5 % річних.

Супутні витрати позичальника:

комісія за надання кредиту: **10 800,00 грн. –виходячи з даних, наведених в прикладі**
 розрахунково-касове обслуговування: _____,00 грн. (в якості прикладу наведено 100,00 грн)
 інші витрати на користь банку: -

N з/п	Дата видачі кредиту / дата платежу	Кількість днів у розрахунковому періоді	Чиста сума кредиту / сума платежу за розрахунковий період, грн.	Види платежів за кредитом												Реальна річна процентна ставка, %	Загальна вартість кредиту, грн.
				сума кредиту за договором	проценти за користування кредитом	платежі за додаткові та супутні послуги											
						банку				кредитного посередника (за наявності)		третіх осіб					
						за обслуговування кредитної заборгованості	розрахунково-касове обслуговування	комісія за надання кредиту	інші послуги банку*	комісійний збір	інша плата за послуги кредитного посередника	послуги нотаріуса	послуги оцінювача	послуги страховика	інші послуги третіх осіб		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	_____ 20__	X	-1 017 216,00	-1 080 000,00	X	0,00	100,00	10800,00	0,00	0,00	0,00	41 721,00	2000,00	8 163,00	0,00	X	X
2	_____ 20__	21	20 154,10	9 000,00	11 154,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
3	_____ 20__	31	25 390,33	9 000,00	16 390,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
4	_____ 20__	31	25 253,11	9 000,00	16 253,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
5	_____ 20__	30	24 598,03	9 000,00	15 598,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X

6	___20__	31	24 978,69	9 000,00	15 978,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
7	___20__	30	24 332,46	9 000,00	15 332,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
8	___20__	31	24 704,26	9 000,00	15 704,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
9	___20__	31	24 609,70	9 000,00	15 609,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
10	___20__	28	22 980,82	9 000,00	13 980,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
11	___20__	31	24 334,52	9 000,00	15 334,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
12	___20__	30	23 708,71	9 000,00	14 708,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
13	___20__	31	24 059,34	9 000,00	15 059,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
14	___20__	30	25 404,04	9 000,00	16 404,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
15	___20__	31	26 658,86	9 000,00	17 658,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
16	___20__	31	26 494,52	9 000,00	17 494,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
17	___20__	30	25 773,53	9 000,00	16 773,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
18	___20__	31	26 165,84	9 000,00	17 165,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
19	___20__	30	25 455,45	9 000,00	16 455,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
20	___20__	31	25 837,15	9 000,00	16 837,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
21	___20__	31	25 672,81	9 000,00	16 672,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
22	___20__	28	23 918,05	9 000,00	14 918,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
23	___20__	31	25 344,12	9 000,00	16 344,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
24	___20__	30	24 660,25	9 000,00	15 660,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
25	___20__	31	25 015,44	9 000,00	16 015,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
26	___20__	30	24 342,16	9 000,00	15 342,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
27	___20__	31	24 686,75	9 000,00	15 686,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
28	___20__	31	24 522,41	9 000,00	15 522,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
29	___20__	30	23 865,04	9 000,00	14 865,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
30	___20__	31	24 193,73	9 000,00	15 193,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
31	___20__	30	23 546,96	9 000,00	14 546,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
32	___20__	31	23 865,04	9 000,00	14 865,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
33	___20__	31	23 700,70	9 000,00	14 700,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
34	___20__	28	22 136,79	9 000,00	13 136,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
35	___20__	31	23 372,01	9 000,00	14 372,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
36	___20__	30	22 751,75	9 000,00	13 751,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
37	___20__	31	23 043,33	9 000,00	14 043,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
38	___20__	30	22 433,67	9 000,00	13 433,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
39	___20__	31	22 714,64	9 000,00	13 714,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
40	___20__	31	22 550,30	9 000,00	13 550,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
41	___20__	30	21 956,55	9 000,00	12 956,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
42	___20__	31	22 221,62	9 000,00	13 221,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
43	___20__	30	21 638,47	9 000,00	12 638,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
44	___20__	31	21 892,93	9 000,00	12 892,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
45	___20__	31	21 693,81	9 000,00	12 693,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
46	___20__	29	20 726,31	9 000,00	11 726,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
47	___20__	31	21 366,02	9 000,00	12 366,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
48	___20__	30	20 810,90	9 000,00	11 810,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
49	___20__	31	21 038,24	9 000,00	12 038,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
50	___20__	30	20 493,69	9 000,00	11 493,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
51	___20__	31	20 710,45	9 000,00	11 710,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
52	___20__	31	20 546,56	9 000,00	11 546,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
53	___20__	30	20 017,87	9 000,00	11 017,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
54	___20__	31	20 218,77	9 000,00	11 218,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X

55	___20__	30	19 700,66	9 000,00	10 700,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
56	___20__	31	19 890,98	9 000,00	10 890,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
57	___20__	31	19 756,48	9 000,00	10 756,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
58	___20__	28	18 574,27	9 000,00	9 574,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
59	___20__	31	19 427,79	9 000,00	10 427,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
60	___20__	30	18 934,77	9 000,00	9 934,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
61	___20__	31	19 099,11	9 000,00	10 099,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
62	___20__	30	18 616,68	9 000,00	9 616,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
63	___20__	31	18 770,42	9 000,00	9 770,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
64	___20__	31	18 606,08	9 000,00	9 606,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
65	___20__	30	18 139,56	9 000,00	9 139,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
66	___20__	31	18 277,40	9 000,00	9 277,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
67	___20__	30	17 821,48	9 000,00	8 821,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
68	___20__	31	17 948,71	9 000,00	8 948,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
69	___20__	31	17 784,37	9 000,00	8 784,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
70	___20__	28	16 793,01	9 000,00	7 793,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
71	___20__	31	17 455,68	9 000,00	8 455,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
72	___20__	30	17 026,27	9 000,00	8 026,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
73	___20__	31	17 127,00	9 000,00	8 127,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
74	___20__	30	16 708,19	9 000,00	7 708,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
75	___20__	31	16 798,32	9 000,00	7 798,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
76	___20__	31	16 633,97	9 000,00	7 633,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
77	___20__	30	16 231,07	9 000,00	7 231,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
78	___20__	31	16 305,29	9 000,00	7 305,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
79	___20__	30	15 912,99	9 000,00	6 912,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
80	___20__	31	15 976,60	9 000,00	6 976,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
81	___20__	31	15 812,26	9 000,00	6 812,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
82	___20__	28	15 011,75	9 000,00	6 011,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
83	___20__	31	15 483,58	9 000,00	6 483,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
84	___20__	30	15 117,78	9 000,00	6 117,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
85	___20__	31	15 154,89	9 000,00	6 154,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
86	___20__	30	14 799,70	9 000,00	5 799,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
87	___20__	31	14 826,21	9 000,00	5 826,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
88	___20__	31	14 661,86	9 000,00	5 661,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
89	___20__	30	14 322,58	9 000,00	5 322,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
90	___20__	31	14 333,18	9 000,00	5 333,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
91	___20__	30	14 004,49	9 000,00	5 004,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
92	___20__	31	14 004,49	9 000,00	5 004,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
93	___20__	31	13 826,93	9 000,00	4 826,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
94	___20__	29	13 366,97	9 000,00	4 366,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
95	___20__	31	13 499,14	9 000,00	4 499,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
96	___20__	30	13 197,79	9 000,00	4 197,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
97	___20__	31	13 171,35	9 000,00	4 171,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
98	___20__	30	12 880,57	9 000,00	3 880,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
99	___20__	31	12 843,57	9 000,00	3 843,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
100	___20__	31	12 679,67	9 000,00	3 679,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
101	___20__	30	12 404,75	9 000,00	3 404,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
102	___20__	31	12 351,89	9 000,00	3 351,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
103	___20__	30	12 087,54	9 000,00	3 087,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X

104	___ 20	31	12 024,10	9 000,00	3 024,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
105	___ 20	31	11 868,04	9 000,00	2 868,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
106	___ 20	28	11 449,23	9 000,00	2 449,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
107	___ 20	31	11 539,36	9 000,00	2 539,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
108	___ 20	30	11 300,79	9 000,00	2 300,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
109	___ 20	31	11 210,67	9 000,00	2 210,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
110	___ 20	30	10 982,71	9 000,00	1 982,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
111	___ 20	31	10 881,99	9 000,00	1 881,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
112	___ 20	31	10 717,64	9 000,00	1 717,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
113	___ 20	30	10 505,59	9 000,00	1 505,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
114	___ 20	31	10 388,96	9 000,00	1 388,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
115	___ 20	30	10 187,51	9 000,00	1 187,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
116	___ 20	31	10 060,27	9 000,00	1 060,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
117	___ 20	31	9 895,93	9 000,00	895,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
118	___ 20	28	9 667,97	9 000,00	667,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
119	___ 20	31	9 567,25	9 000,00	567,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
120	___ 20	30	9 392,30	9 000,00	392,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
121	___ 20	41	9 286,27	9 000,00	286,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X
Усього	X	3653	2 217 648,27	1 080 000,00	1 137 648,27	0,00	100,00	10 800,00	0,00	0,00	0,00	41 721,00	2 000,00	8 163,00	0,00	22,82	2 280 432,27	

* - Зазначені в наданій таблиці умови кредитування витримуються при додержанні Позичальником графіка погашення основної суми боргу, процентів за користування кредитом.

Розраховано як приклад, що сума кредиту **1 080 000,00** грн, строк 120 місяців **1-й 18,0% річних, з 2-ого року 21,5 % річних**, при цьому до розрахунку включено витрати споживача на додаткові та супутні послуги, які підлягають сплаті на користь третіх осіб згідно з вимогами законодавства України та/або умовами договору про споживчий кредит, зазначених в цьому Паспорті

У рядку 1 таблиці зазначається:

1) у колонці 2 - дата видачі кредиту;

2) у колонці 4 - чиста сума кредиту (далі - ЧСК), розрахована згідно з методикою, наведеною в додатку 3 до Правил розрахунку банками України загальної вартості кредиту для споживача та реальної річної процентної ставки за іпотечним договором;

3) у колонці 5 - сума кредиту згідно з іпотечним договором;

4) у колонках 7 - 16 - усі платежі споживача за розрахунковий період у гривнях, пов'язані з отриманням, обслуговуванням та поверненням кредиту.

2. У рядках 2 - ... n таблиці зазначається:

1) у колонці 2 - дата платежу споживача;

2) у колонці 3 - кількість днів у розрахунковому періоді, що визначається як календарна кількість днів між датами платежів споживача згідно зі строковістю, зазначеною в договорі про споживчий кредит;

3) у колонці 4 - сума платежу за розрахунковий період у гривнях, яка складається із сум за рядками 5 - 16;

4) у колонках 5 - 16 - усі платежі споживача за розрахунковий період у гривнях, пов'язані з отриманням, обслуговуванням та поверненням кредиту;

5) у колонці 17 - реальна річна процентна ставка, у % річних;

6) у колонці 18 - загальна вартість кредиту, визначена як сума платежів споживача, зазначених у колонках 5 - 16 рядка "Усього".

Роз'яснення видів платежів за кредитом, включаючи додаткові та супутні послуги, які входять до загальної вартості кредиту:

Детальний розпис **орієнтовної загальної вартості Кредиту** для Позичальника і реальної річної процентної ставки надається Позичальнику до укладення договору про іпотечне кредитування.

В графу 7 «За обслуговування кредитної заборгованості» включені:

В графу 8 «Розрахунково-касове обслуговування» включена:

- комісія за відкриття поточного рахунку Позичальнику (сплачується в день відкриття рахунку згідно з тарифним пакетом, передбаченим для обслуговування поточного рахунку) в розмірі **___,00 грн** (в якості прикладу наведено значення 100,00 грн.).

Вартість встановлюється Банком на підставі ст.1. Закону України «Про господарські товариства» та ст.47 Закону України «Про банки і банківську діяльність»;

Графа 9 - «Комісія за надання кредиту» - сплачується в день укладання Договору про іпотечний кредит) в розмірі **___%** від суми кредиту (в якості прикладу наведено 1 %). Вартість встановлюється Банком на підставі ст.1. Закону України "Про господарські товариства" та ст.47 Закону України "Про банки і банківську діяльність".

Графа 10. Інші послуги Банку включає плату за :

- здійснення валютно-обмінних операцій, юридичне оформлення, тощо (в разі їх проведення).
- комісійна винагорода за надання дозволу іпотекодавцю на вчинення дій щодо заставного майна, що потребує попереднього погодження банку згідно з умовами іпотечного договору;
- комісійна винагорода за надання довідки про залишки та рух коштів за рахунками кредитної заборгованості;
- комісійна винагорода за надання довідки за індивідуальним запитом клієнта щодо кредитних взаємовідносин з Банком;
- комісійна винагорода за надання дублікатів та копій договорів та документів щодо кредитних взаємовідносин;
- комісійна винагорода за надання копій документів щодо руху коштів по рахунках кредитної заборгованості.

Розмір комісійної винагороди за надання вищезазначених послуг визначаються тарифами Банку, що діють на дату отримання позичальником таких послуг.

Графи 13-16 Послуги третіх осіб (за наявності) включають:

1) ***Плату за вчинення нотаріальних дій***, сплачуються при укладанні Іпотечного договору та додатково при необхідності (у т.ч. при внесенні будь-яких змін до Іпотечних договорів). Орієнтовна вартість послуги, визначена кредитором за аналогічними, вже укладеними кредитором договорами про споживчий кредит за останні три місяці.

Вартість встановлюється на підставі Закону України «Про нотаріат». Наказ Міністерства юстиції України «Про затвердження порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України» від 22.02.2012р. № 296/5.

Згідно із Законом України «Про нотаріат» від 02.09.1993 р. № 3425-ХП, із змінами та доповненнями до нього (стаття 31), приватні нотаріуси за вчинення нотаріальних дій справляють плату, розмір якої визначається за домовленістю між нотаріусом та громадянином або юридичною особою. Оплата додаткових послуг правового характеру, що надаються приватними нотаріусами і не належать до вчинюваної нотаріальної дії, провадиться за домовленістю сторін.

Згідно із Наказом Міністерства юстиції України «Про затвердження порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України» від 22.02.2012р. № 296/5, із змінами та доповненнями до нього (глава 16) За вчинення нотаріальних дій державні нотаріуси справляють державне мито у розмірах, встановлених законодавством. За надання державними нотаріусами додаткових послуг правового характеру, які не пов'язані із вчинюваними нотаріальними діями, а також послуг технічного характеру справляється окрема плата. Приватні нотаріуси за вчинення нотаріальних дій справляють плату, розмір якої визначається за домовленістю між приватним нотаріусом та фізичною або юридичною особою.

2) ***Страховання предмету іпотеки.***

3) ***Страховання позичальника від нещасних випадків.***

Страховання здійснюється щорічно.

Страховання предмету іпотеки.

Вартість встановлюється страховою компанією на підставі ст. 1. Закону України «Про господарські товариства» та ст. 10. Закону України «Про страхування».

Згідно із Законом України «Про страхування» від 07.03.1996 № 85/96-ВР із змінами та доповненнями до нього (стаття 10) страхові тарифи при добровільній формі страхування обчислюються страховиком актуарно (математично) на підставі відповідної статистики настання страхових випадків. Конкретний розмір страхового тарифу визначається в договорі страхування за згодою сторін та відображається Банком в орієнтовній загальній вартості кредиту.

4) ***Послуги оцінювача*** (при необхідності).

Оцінка здійснюється погодженим Банком суб'єктом оціночної діяльності. Вартість договірна (ст. 11 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001 р. № 2658-III).

Згідно із Законом «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001 року N 2658-III із змінами та доповненнями (стаття 11), розмір і порядок оплати робіт з оцінки майна визначаються за домовленістю сторін – замовника оцінки та оцінювача.

Вартість кредиту

1. Розрахунок загальної вартості Кредиту і реальної річної процентної ставки також визначено з урахуванням того, що Позичальник не буде достроково повертати Кредит в повному обсязі або частково та здійснить погашення кредиту та процентів за користування ним, інших грошових зобов'язань, що передбачені Договором про іпотечний кредит своєчасно в строки та відповідно до графіку погашення кредиту, зазначеного в Договорі про іпотечний кредит.

У випадку дострокового повернення Кредиту в повному обсязі або частково, загальна вартість Кредиту і реальна річна процентна ставка буде змінюватись.

У випадку дострокового погашення Кредиту на умовах цього Договору, зміни процентної ставки чи отримання Позичальником додаткових супутніх послуг Банку, Банк на підставі звернення Позичальника може здійснити йому новий розрахунок загальної вартості Кредиту і реальної річної процентної ставки.

Банк не співпрацює з кредитними посередниками.

2. **Загальна вартість кредиту для Позичальника** - сума загального розміру кредиту та загальних витрат за споживчим кредитом.

Перелік та вартість супутніх послуг, які входять до **загальних витрат Позичальника**, сплачуються на користь Банку (графи 7-10), кредитного посередника (за наявності, граfi 11-12) і третіх осіб (графи 13-16) та зазначаються в **зазначених графах і включають:**

- доходи Банку у вигляді процентів;
- комісії Банку, пов'язані з наданням, обслуговуванням і поверненням кредиту, у тому числі комісії за обслуговування кредитної заборгованості, розрахунково-касове обслуговування, юридичне оформлення тощо, зокрема:
- інші витрати споживача на додаткові та супутні послуги, які підлягають сплаті на користь кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб згідно з вимогами законодавства України та/або умовами договору про споживчий кредит (платежі за послуги кредитного посередника, страхові та податкові платежі, збори на обов'язкове державне пенсійне страхування, біржові збори, платежі за послуги державних реєстраторів, нотаріусів, інших осіб тощо).

Позичальник **не сплачує Банку комісійних винагород** за розрахунково-касове обслуговування, що пов'язані з погашенням Кредиту та процентів за ним Позичальником у готівковій чи безготівковій формі через установи Банку. У випадку погашення Позичальником Кредиту та процентів за ним не через установи Банку Позичальник буде сплачувати послуги інших банків/фінансових установ/організацій згідно з тарифами, які діятимуть в таких банках/фінансових установах/організаціях на момент здійснення розрахунково-касового обслуговування Позичальника.

3. В розрахунок загальної вартості Кредиту і реальної річної процентної ставки не включались умовні платежі (пеня, проценти, які нараховуються відповідно до ст. 625 ЦК України, збитки, індекс інфляції) обов'язок щодо сплати яких може настати у разі невиконання (несвочасного) виконання Позичальником зобов'язань за Договором про іпотечний кредит. Розмір таких платежів зазначений в розділі 6 «Відповідальність сторін» Договору про іпотечний кредит.

4. Витрати, пов'язані із здійсненням Банком дій щодо стягнення заборгованості за Договором про іпотечний кредит (договорами забезпечення/іпотеки), (державне мито, витрати за проведення виконавчих дій, тощо), які частково сплачуються Банком та підлягають в подальшому відшкодуванню Позичальником, або сплачуються безпосередньо Позичальником:

а) При зверненні до суду з позовом про стягнення заборгованості або звернення стягнення за предмет застави (іпотеки) - судовий збір в сумі _____ % (в якості прикладу наведено 1,5 відсотка) відсотка ціни позову (суми заборгованості за Договором про іпотечний кредит), але не менше 1 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб і не більше 350 розмірів прожиткового мінімуму для працездатних осіб;

б) При вчиненні виконавчого напису – державне мито в сумі ____% (в якості прикладу наведено 1 %) вартості майна, яке підлягає витребуванню, але не менше 3 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян і не більше 100 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян та нотаріальні послуги за вчинення виконавчого напису за тарифами нотаріуса.

в) Виконавчий збір у розмірі _____% (в якості прикладу наведено 10%) від фактично стягненої державним виконавцем/приватним виконавцем суми або вартості майна боржника, яке передане стягувачу (Банку) за виконавчим документом, який сплачується державі при примусовому виконанні виконавчого документа про стягнення заборгованості за Договором про іпотечний кредит;

г) Витрати органів державної виконавчої служби/приватних виконавців на організацію та проведення виконавчих дій:

кошти, витрачені на перевезення, зберігання і реалізацію майна боржника; оплату праці експертів, перекладачів та інших осіб, залучених у встановленому порядку до провадження виконавчих дій; розшук боржника, його майна; оголошення в засобах масової інформації; інші необхідні витрати для забезпечення належної організації виконання рішень органами державної виконавчої служби/приватних виконавців визначаються нормативно-правовими актами щодо здійснення виконавчого провадження та тарифами осіб, які надають такі послуги.

д) Витрати пов'язані з застосуванням позасудового способу звернення стягнення на предмет застави щодо здійснення незалежної оцінки майна, отримання документів в державних органах необхідних для реалізації предмету застави за тарифами цих підприємств та установ.

Можливі зміни в зазначених витратах, що можуть бути пов'язані зі змінами діючого законодавства України.

<p>Банк: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРИСТАЛБАНК»</p> <p>Місцезнаходження: 04053, Україна, м. Київ, вул. Кудрявський узвіз, 2 Банківські реквізити: к/р №UA763000010000032005123201026 в ГУ НБУ по м. Києву та Київській області код Банку 339050, код ЄДРПОУ 39544699 тел. (044) 590 46 62</p> <p>Посада Уповноваженої особи АТ «КРИСТАЛБАНК»</p> <p>_____ / ПІБ /</p>	<p>Позичальник: _____ <i>Зазначається ПІБ повністю</i></p> <p>Паспорт громадянина України серія __ № _____, виданий _____, _____ року.</p> <p>Реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків: _____</p> <p>Зареєстрований (на)а за адресою: _____ обл., _____ р-н, м. _____, вул. _____, буд. _____</p> <p>Проживає за адресою: м. _____, вул. _____, буд. _____, кв. _____</p> <p>Фактичне місце проживання: _____</p> <p>Поточний рахунок № UA _____ в АТ «КРИСТАЛБАНК», код Банку 339050</p> <p>_____ / ПІБ /</p>
---	---

Графік погашення заборгованості за Договором про іпотечний кредит

Дата	Сума платежу за розрахунковий період (грн.)	Платіж в погашення заборгованості за Кредитом, грн.	Проценти за користуванням Кредитом, грн.	Обслуговування кредитної заборгованості, грн.	Заборгованість за Кредитом після платежу, грн.
___ 20__	20 154,10	9 000,00	11 154,10	0,00	1 071 000,00
___ 20__	25 390,33	9 000,00	16 390,33	0,00	1 062 000,00
___ 20__	25 253,11	9 000,00	16 253,11	0,00	1 053 000,00
___ 20__	24 598,03	9 000,00	15 598,03	0,00	1 044 000,00
___ 20__	24 978,69	9 000,00	15 978,69	0,00	1 035 000,00
___ 20__	24 332,46	9 000,00	15 332,46	0,00	1 026 000,00
___ 20__	24 704,26	9 000,00	15 704,26	0,00	1 017 000,00
___ 20__	24 609,70	9 000,00	15 609,70	0,00	1 008 000,00
___ 20__	22 980,82	9 000,00	13 980,82	0,00	999 000,00
___ 20__	24 334,52	9 000,00	15 334,52	0,00	990 000,00
___ 20__	23 708,71	9 000,00	14 708,71	0,00	981 000,00
___ 20__	24 059,34	9 000,00	15 059,34	0,00	972 000,00
___ 20__	25 404,04	9 000,00	16 404,04	0,00	963 000,00
___ 20__	26 658,86	9 000,00	17 658,86	0,00	954 000,00
___ 20__	26 494,52	9 000,00	17 494,52	0,00	945 000,00
___ 20__	25 773,53	9 000,00	16 773,53	0,00	936 000,00
___ 20__	26 165,84	9 000,00	17 165,84	0,00	927 000,00
___ 20__	25 455,45	9 000,00	16 455,45	0,00	918 000,00
___ 20__	25 837,15	9 000,00	16 837,15	0,00	909 000,00
___ 20__	25 672,81	9 000,00	16 672,81	0,00	900 000,00
___ 20__	23 918,05	9 000,00	14 918,05	0,00	891 000,00
___ 20__	25 344,12	9 000,00	16 344,12	0,00	882 000,00
___ 20__	24 660,25	9 000,00	15 660,25	0,00	873 000,00
___ 20__	25 015,44	9 000,00	16 015,44	0,00	864 000,00
___ 20__	24 342,16	9 000,00	15 342,16	0,00	855 000,00
___ 20__	24 686,75	9 000,00	15 686,75	0,00	846 000,00
___ 20__	24 522,41	9 000,00	15 522,41	0,00	837 000,00
___ 20__	23 865,04	9 000,00	14 865,04	0,00	828 000,00

___20__	24 193,73	9 000,00	15 193,73	0,00	819 000,00
___20__	23 546,96	9 000,00	14 546,96	0,00	810 000,00
___20__	23 865,04	9 000,00	14 865,04	0,00	801 000,00
___20__	23 700,70	9 000,00	14 700,70	0,00	792 000,00
___20__	22 136,79	9 000,00	13 136,79	0,00	783 000,00
___20__	23 372,01	9 000,00	14 372,01	0,00	774 000,00
___20__	22 751,75	9 000,00	13 751,75	0,00	765 000,00
___20__	23 043,33	9 000,00	14 043,33	0,00	756 000,00
___20__	22 433,67	9 000,00	13 433,67	0,00	747 000,00
___20__	22 714,64	9 000,00	13 714,64	0,00	738 000,00
___20__	22 550,30	9 000,00	13 550,30	0,00	729 000,00
___20__	21 956,55	9 000,00	12 956,55	0,00	720 000,00
___20__	22 221,62	9 000,00	13 221,62	0,00	711 000,00
___20__	21 638,47	9 000,00	12 638,47	0,00	702 000,00
___20__	21 892,93	9 000,00	12 892,93	0,00	693 000,00
___20__	21 693,81	9 000,00	12 693,81	0,00	684 000,00
___20__	20 726,31	9 000,00	11 726,31	0,00	675 000,00
___20__	21 366,02	9 000,00	12 366,02	0,00	666 000,00
___20__	20 810,90	9 000,00	11 810,90	0,00	657 000,00
___20__	21 038,24	9 000,00	12 038,24	0,00	648 000,00
___20__	20 493,69	9 000,00	11 493,69	0,00	639 000,00
___20__	20 710,45	9 000,00	11 710,45	0,00	630 000,00
___20__	20 546,56	9 000,00	11 546,56	0,00	621 000,00
___20__	20 017,87	9 000,00	11 017,87	0,00	612 000,00
___20__	20 218,77	9 000,00	11 218,77	0,00	603 000,00
___20__	19 700,66	9 000,00	10 700,66	0,00	594 000,00
___20__	19 890,98	9 000,00	10 890,98	0,00	585 000,00
___20__	19 756,48	9 000,00	10 756,48	0,00	576 000,00
___20__	18 574,27	9 000,00	9 574,27	0,00	567 000,00
___20__	19 427,79	9 000,00	10 427,79	0,00	558 000,00
___20__	18 934,77	9 000,00	9 934,77	0,00	549 000,00
___20__	19 099,11	9 000,00	10 099,11	0,00	540 000,00
___20__	18 616,68	9 000,00	9 616,68	0,00	531 000,00
___20__	18 770,42	9 000,00	9 770,42	0,00	522 000,00
___20__	18 606,08	9 000,00	9 606,08	0,00	513 000,00
___20__	18 139,56	9 000,00	9 139,56	0,00	504 000,00
___20__	18 277,40	9 000,00	9 277,40	0,00	495 000,00
___20__	17 821,48	9 000,00	8 821,48	0,00	486 000,00
___20__	17 948,71	9 000,00	8 948,71	0,00	477 000,00
___20__	17 784,37	9 000,00	8 784,37	0,00	468 000,00

___20__	16 793,01	9 000,00	7 793,01	0,00	459 000,00
___20__	17 455,68	9 000,00	8 455,68	0,00	450 000,00
___20__	17 026,27	9 000,00	8 026,27	0,00	441 000,00
___20__	17 127,00	9 000,00	8 127,00	0,00	432 000,00
___20__	16 708,19	9 000,00	7 708,19	0,00	423 000,00
___20__	16 798,32	9 000,00	7 798,32	0,00	414 000,00
___20	16 633,97	9 000,00	7 633,97	0,00	405 000,00
___20	16 231,07	9 000,00	7 231,07	0,00	396 000,00
___20	16 305,29	9 000,00	7 305,29	0,00	387 000,00
___20	15 912,99	9 000,00	6 912,99	0,00	378 000,00
___20	15 976,60	9 000,00	6 976,60	0,00	369 000,00
___20	15 812,26	9 000,00	6 812,26	0,00	360 000,00
___20	15 011,75	9 000,00	6 011,75	0,00	351 000,00
___20	15 483,58	9 000,00	6 483,58	0,00	342 000,00
___20	15 117,78	9 000,00	6 117,78	0,00	333 000,00
___20	15 154,89	9 000,00	6 154,89	0,00	324 000,00
___20	14 799,70	9 000,00	5 799,70	0,00	315 000,00
___20	14 826,21	9 000,00	5 826,21	0,00	306 000,00
___20	14 661,86	9 000,00	5 661,86	0,00	297 000,00
___20	14 322,58	9 000,00	5 322,58	0,00	288 000,00
___20	14 333,18	9 000,00	5 333,18	0,00	279 000,00
___20	14 004,49	9 000,00	5 004,49	0,00	270 000,00
___20	14 004,49	9 000,00	5 004,49	0,00	261 000,00
___20	13 826,93	9 000,00	4 826,93	0,00	252 000,00
___20	13 366,97	9 000,00	4 366,97	0,00	243 000,00
___20	13 499,14	9 000,00	4 499,14	0,00	234 000,00
___20	13 197,79	9 000,00	4 197,79	0,00	225 000,00
___20	13 171,35	9 000,00	4 171,35	0,00	216 000,00
___20	12 880,57	9 000,00	3 880,57	0,00	207 000,00
___20	12 843,57	9 000,00	3 843,57	0,00	198 000,00
___20	12 679,67	9 000,00	3 679,67	0,00	189 000,00
___20	12 404,75	9 000,00	3 404,75	0,00	180 000,00
___20	12 351,89	9 000,00	3 351,89	0,00	171 000,00
___20	12 087,54	9 000,00	3 087,54	0,00	162 000,00
___20	12 024,10	9 000,00	3 024,10	0,00	153 000,00
___20	11 868,04	9 000,00	2 868,04	0,00	144 000,00
___20	11 449,23	9 000,00	2 449,23	0,00	135 000,00
___20	11 539,36	9 000,00	2 539,36	0,00	126 000,00
___20	11 300,79	9 000,00	2 300,79	0,00	117 000,00
___20	11 210,67	9 000,00	2 210,67	0,00	108 000,00

___,___20	10 982,71	9 000,00	1 982,71	0,00	99 000,00
___,___20	10 881,99	9 000,00	1 881,99	0,00	90 000,00
___,___20	10 717,64	9 000,00	1 717,64	0,00	81 000,00
___,___20	10 505,59	9 000,00	1 505,59	0,00	72 000,00
___,___20	10 388,96	9 000,00	1 388,96	0,00	63 000,00
___,___20	10 187,51	9 000,00	1 187,51	0,00	54 000,00
___,___20	10 060,27	9 000,00	1 060,27	0,00	45 000,00
___,___20	9 895,93	9 000,00	895,93	0,00	36 000,00
___,___20	9 667,97	9 000,00	667,97	0,00	27 000,00
___,___20	9 567,25	9 000,00	567,25	0,00	18 000,00
___,___20	9 392,30	9 000,00	392,30	0,00	9 000,00
___,___20	9 286,27	9 000,00	286,27	0,00	0,00
Усього	2 217 648,27	1 080 000,00	1 137 648,27	0,00	

<p>Банк: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРИСТАЛБАНК» Місцезнаходження: 04053, Україна, м. Київ, вул. Кудрявський узвіз, 2 Банківські реквізити: к/р №UA763000010000032005123201026 в ГУ НБУ по м. Києву та Київській області код Банку 339050, код ЄДРПОУ 39544699 тел. (044) 590 46 62</p> <p>Посада Уповноваженої особи АТ «КРИСТАЛБАНК»</p> <p>_____/ ПІБ /</p>	<p>Позичальник: _____<i>Ззначається ПІБ повністю</i></p> <p>Паспорт громадянина України серія ___№ _____, виданий _____, _____._____._____ року.</p> <p>Ресстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків: _____</p> <p>Зареєстрований (на)а за адресою: _____ обл., _____ р-н, м. _____, вул. _____, буд. _____</p> <p>Проживає за адресою: м. _____, вул. _____, буд. _____, кв. _____</p> <p>Фактичне місце проживання: _____</p> <p>Поточний рахунок № UA _____ в АТ «КРИСТАЛБАНК», код Банку 339050</p> <p>_____/ ПІБ /</p>
--	---